

ZAPISNIK

s 1. izvanredne sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja, održane dana 09. srpnja 2025. godine u Malom Lošinj, Palača Fritzy – Lošinjski muzej, Vladimira Gortana 35.
Sastavni dio ovog Zapisnika je tonski zapis i izglasovani tekst odluke.

Započeto u 16.00 sati.

Nazočni: Mario Okmažić – predsjednik, te vijećnici: Nađa Bojić Kesar, Roberto Cavedoni, Mario Franković, Marin Kajkara, Jerko Kušeta, Tin Mrvac, Elma Mujačić Živković, Anto Nedić, Žarko Rogić, Tina Smirčić-Mišljenović, Vini Vešković, Aleksandra Volarić Magazin.

Ostali: Ana Kučić – gradonačelnica, Marina Žunić – pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela, Tanja Jović - voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom, Ivka Matošević – voditeljica Odsjeka za proračun, financije, javnu nabavu i EU projekte, Lara Živčić – viši stručni suradnik za društvene djelatnosti, Neven Kruljac – član Uprave Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj d.o.o. te predstavnici medija.

Predsjednik gosp. Mario Okmažić konstatira da Gradsko vijeće ima kvorum, te otvara sjednicu.

Predsjednik predlaže dnevni red.
Jednoglasno se prihvaća sljedeći

D n e v n i r e d

- Aktualni sat;
- Izvješće Odbora za statutarно-pravna pitanja;
- 1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o. trgovačkom društvu PONIKVA VODA d.o.o.

Vijećnička pitanja

1. Vijećnik Tin Mrvac postavio je sljedeće pitanje:

- Imam prijedlog, pošto smo svi ovdje u službi građana, da se svi kao vijećnici odrekemo naše naknade. Moj prijedlog je da se oformi nekakva vrsta fonda te da se na kraju godine taj iznos da našim potrebitim udrugama ili kome je već potrebno.

Odgovore su dali:

- Mario Okmažić, predsjednik Gradskog vijeća da se može službeno podnijeti prijedlog za izmjenu pravilnika o isplati naknade za vijećnike.
- Ana Kučić, gradonačelnica – u prošlom sazivu isto bilo takvih ideja da se u nekom dijelu vijećnici odreknu svojih naknada u humanitarne, dobrotvorne svrhe. Kada smo tražili tumačenje, rečeno nam je da se to ne može automatski uplaćivati u nekakav fond, nego da svaki vijećnik svoju naknadu može uplatiti direktno u humanitarnu organizaciju ili za neku namjenu koju on to odredi, odnosno za namjenu za koju su se svi vijećnici dogovorili. Naravno, može doći i do promjene odluke o vijećničkim naknadama.

2. Vijećnik Mario Franković postavio je sljedeća pitanja:

- U kojoj fazi su pregovori sa sindikatom u vezi plaća djelatnika Dječjeg vrtića i hoće li sukladno prethodnim najavama do 01. rujna djelatnicima Dječjeg vrtića plaće biti izjednačene s učiteljima u školama?

- U kojoj smo fazi s prostorno planskom dokumentacijom?

Odgovore je dala Ana Kučić, gradonačelnica:

– Može se očekivati da će se plaće djelatnika Dječjeg vrtića uskladiti s učiteljskim plaćama, kao što je bilo najavljeno.

– Prostorno planska dokumentacija je u fazi dogovora s izrađivačem plana oko organiziranja javne rasprave. Provedene su sve prethodne konzultacije, dobili smo konačni nacrt. Čekali smo određena tumačenja Ministarstva. održat će se još jedan sastanak i dokument je konačno spreman za javnu raspravu. S izrađivačem određujemo datume javnog uvida i sve onoga što se mora za vrijeme javne rasprave organizirati kako bi svim građanima bili na usluzi, kako bi građani iz prve ruke, odnosno izrađivača dobili sve relevantne informacije i potrebe uz sastavljanja primjedbi na plan, ukoliko ih bude.

3. Vijećnica Vini Vešković postavila je sljedeće pitanje:

- Duboko smo zagazili u ljetnu sezonu, a radovi na aglomeraciji u Nerezinama i Svetom Jakovu još nisu završili. Imate li konkretan krajnji datum kada bi se radovi mogli privesti kraju? Imate li kakav model kako bi ljudima nadoknadili izgubljen doprinos od turizma, jer mnogi od njih nisu uspjeli u 6. mjesecu otvoriti bookinge? Turisti ono što su platiti, nisu mogli dovoljno iskoristiti, jer dosta toga nije asfaltirano i cijelo mjesto je u radovima.

Odgovor su dali:

- Ana Kučić, gradonačelnica – zamolit ću direktora Kruljca da vam kaže konkretno za rokove, jer će on znati aktualniju situaciju, nego ja. Zajedno s direktorom Kruljcem sam obilazila teren, zbog radova i slažem se da je u Osor, Nerezinama i Svetom Jakovu bila najnezahvalnija situacija. Izvođač je probio sve moguće rokove. Ti rokovi koji su nam davani, investitoru i nama kao Gradu, su iz tjedna u tjedan produžavani što zbog objektivnih razloga, što zbog kadrova, što zbog nedolaska asfalta i drugih razloga, to je bilo ne dopustivo i vjerujem da je tu investitor bio nemoćan. Konkretno u Osoru one radove, za koje je bilo potrebno odraditi neko duže vrijeme po izvođaču, mi smo angažirali drugog izvođača, što nije u skladu s projektom aglomeracije i ide na naš trošak i našeg komunalnog poduzeća, da odradi onaj dio radova koji su bili potrebni da se barem mehanizacija makne iz centra naselja i da građani mogu profunkcionirati. U Svetom Jakovu nismo imali tu mogućnost, zato što je tamo bilo više građevinskih radova i ozbiljniji, nisu bili mali radovi kao u Osoru. Isto tako vrijedi i za Nerezine, gdje su bili veliki iskopi i monterski radovi koje je trebalo završiti prije postavljanja asfalta. Ima tu puno nepoznanica koje su se javljale. Čuli smo na koordinacijama o HEP-ovoj infrastrukturi koje bi se naknadno trebale postavljati na toj dionici, koja je više puta bila otkopavana. To je bila česta pritužba građana da se u više navrata iste stvari otkopavaju.

Razgovarala sam s direktorom i s našim službama o mogućnostima olakšica, kako bi našim građanima mogli izaći u susret. To je jedan pravni tijek koji treba dobro sagledati. Npr ako govorimo o gospodarstvu, ugostiteljski objekt koji ima terasu, koju dodjeljuje Grad Mali Lošinj, onda direktno možemo u određenom postotku smanjivati cijenu koju ta osoba mora uplatiti. Međutim, kada netko nije u tom sustavu, odnosno ne koristi javnu površinu ili gradski prostor, onda su složenije mogućnosti davanja olakšica putem Grada ili našeg komunalnog poduzeća. To još uvijek razmatramo. Već ima gospodarstvenika koji su se obratili Gradu tražeći takvo nešto i moj odgovor je bio da se istražuju mogućnosti. Na neki način ćemo odgovoriti, ako ništa drugo, onda putem poticaja.

- Neven Kruljac, direktor Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj – svi vidimo situaciju u tom dijelu aglomeracije Sveti Jakov – Nerezine – Osor, bilo je jako puno problema. Izvođači se

nisu baš snažili u tom poslu. Posao je sam po sebi dosta složen, zbog toga što su koridori dosta uski. U glavnoj cesti kroz Nerezine imamo nekoliko vrsta instalacija, koje se nisu mogle odjednom polagati i u Osoru punom arheologije. U svakom slučaju moglo se to puno prije završiti. Na kraju je bila situacija da pokušamo što više toga asfaltirati i na taj način smo ušli u ovaj dio sezone koji nije bio predviđen. Ipak je bolje da se asfaltira u 7. mjesecu, nego da cijelo ljeto te trase budu otvorene. To je bio jedini motiv da se izvođači ne potjeraju 15.06. s gradilišta, jer bi cijelu sezonu bili u prašini. Naše su mogućnosti vrlo male, imamo ograničeni rok, aglomeracije moraju biti gotove do kraja ove godine i natezanje s izvođačem da ga se s posla makne i eliminira, poteže za sobom nove natječaje, jako dugi vremenski period, vjerojatno nekakve tužbe i sudske procese. Osim što im možemo nabiti penale, koji nisu naš prihod, nego bi bio smanjen doprinos Europske komisije. Vrlo su nam ograničene mogućnosti. Imamo dobar primjer drugih izvođača, koji su na području Lošinja imali složenije radove u Artatorama i u Čunskom koji su na vrijeme uspjeli sve obaviti. Pokušavamo ih maksimalno stisnuti.

Što se tiče nadoknade štete, morali bi imati iskaz od svih, nekakav materijalni dokaz da su pretrpjeli štetu da bismo mogli pomoći kroz naš sustav. Sljedeći period običi ćemo sve i preko mjesnih odbora doći u kontakt s građanima.

4. Vijećnica Nađa Bojić Kesar postavila je sljedeće pitanje:

- Nakon nemilog događaja, požara koji je slučajno ili namjerno izazvan na Velopinu, jesu li se izvele sigurnosne mjere i provjera hidranata na našem otoku kako bi ovo što nam slijedi ljetna sezona, vrućine, zapravo napravili korak naprijed u sprječavanju požara?

Odgovor je dala Ana Kučić, gradonačelnica – rekla bi da je to bio nemar koji je uzrokovao ovu situaciju koje nas je sve zabrinula, jer takvo nešto i kad si pripremljen ne dočekaš s ugodom. Svi hidranti su ponovno, iako to redovna procedura, provjeravaju i utvrđena njihova funkcionalnost. Utvrđeno je da nekoliko hidranata nisu baš u najoptimalnijem stanju, pa će se odraditi mali građevinski radovi, koji neće smetati turizmu, a osigurati će da navedeni hidranti budu u funkciji.

5. Vijećnik Jerko Kušeta postavio je sljedeća pitanja:

- Početkom 2023. godine Grad je objavio vijest da je Grad primio 100.000,00 € sredstava od Ministarstva za obnovu prostora stare Pomorske škole, gdje bi ove Vijeće napokon trebalo dobiti adekvatan prostor za djelovanje i maknuti se iz razno raznih prostora i ovog muzejskog. Zanima me u kojoj je to fazi, u kojem je općenito statusu i fazi prostor u Pomorskoj školi, kada se može očekivati njegovo uređenje, preuređenje i stavljanje u funkciju?

- Prošlih godina Grad je uložio u nabavu kamera za parkiranje. Jedna takva kamera je i u Velom Lošinju postavljena. Znam da je bio nekakav problem sa zakonskom procedurom kod postupanja sa snimkama s tih kamera, pa me zanima jesu li one u funkciji, ako nisu kada će biti u funkciji?

Odgovore je dala Ana Kučić, gradonačelnica:

- U nazad dvije godine mi smo se prijavili na natječaj Ministarstva kulture s projektom rekonstrukcije Pomorske škole. Ona je danas roh-bau. Bilo je potrebno dovesti do stupnja muzejskog postava. Dobili smo nešto manje od 100.000,00 €. Vrijednost ulaganja je bila višestruko veća, iz razloga što su se strojarski projekti morali vraćati na početne postavke. Iz tog razloga ta sredstva nismo povukli, jer nismo krenuli u realizaciju na takav način, nego smo izmijenili projekte, odnosno dopunili, modificirali ne bili prošli po staroj građevinskoj dozvoli. Ponovno smo prijavili cjelokupnu stvar na Ministarstvo kulture. Još uvijek čekamo povratnu informaciju tog natječaja. Prilika je ovih ljetnih mjeseci za organizaciju sastanka s nadležnima iz Ministarstva, koji dođu ovdje povodom održavanja Osorskih glazbenih večeri, pa ćemo aktualizirati tu temu. Nitko od sudionika na tom javnom pozivu nije dobio povratnu

informaciju tog nadmetanja. Definitivno nam je cilj i dalje realizirati taj projekt. Ukoliko ne bude raspoloživo Ministarstvo kulture u većem iznosu, s obzirom da se radi o malo jačoj investiciji, okrenut ćemo se nekim drugim izvorima financiranja, tako da ćemo tu investiciju do muzejskog postava realizirati samostalno, a što se tiče muzejskog postava koji prati vijećnicu u tom smislu pomorske zbirke, već je dano Lošinjskom muzeju i Turističkoj zajednici da surađuju s potencijalnim zainteresiranim izrađivačima projekta muzejskog postava, a onda kasnije s izvođačima.

- Ovih dana smo ponovno pokrenuli informiranje građana da svi dobiju točan podatak da će se opet krenuti s upotrebom tih kamera i da ukoliko ne bude poštivanja da će počinitelji biti sankcionirani, odnosno dobiti kazne kako u Malom Lošnju, tako i u Velom Lošnju.

6. Vijećnik Tin Mrvac postavio je sljedeće pitanje:

- Da li imamo kakvih ideja za riješiti problem s komunalnim otpadom? Mislim da je to dosta veliki problem na otoku. Imamo malo radnika i koliko znam nismo baš u najboljoj financijskoj situaciji. Podzemni i polupodzemni spremnici ne daju neke rezultate. Da li se razmišlja o promjeni sustava, o podizanju nameta u sezoni, ali da se onda podignu i plaće i zaposli još radnika?

Odgovore su dali:

- Ana Kučić, gradonačelnica – svjesni smo situacije s otpadom. Građani izražavaju svoje nezadovoljstvo. Ne bi išla toliko daleko da kažem da sustav ne funkcionira, to je možda prejaka riječ, s obzirom na zakonske propise koji su na snazi. Naš sustav upravljanja, odnosno gospodarenja otpadom, je model kojem se polako okreću i oni gradovi koji nisu krenuli na taj način. Da naš sustav ima probleme, ima, koji su svima vidljivi i svima jasni. Na tome moramo raditi od naših nesavjesnih sugrađana koji odlažu nepropisno otpad pored kontejnera, što izaziva dodatne napore djelatnicima poduzeća, kojih nema previše. Kadar je najvažniji resurs u posljednje vrijeme u svim tvrtkama, kako u privatnim, a još više i u javnim. Sasvim sigurno to je odraz primanja tih djelatnika, znamo da naš Komunalac ovisi o imputima centralnog odlagališta Marišćina, županijski centar za odlaganje otpada, što iz godine u godinu povećava cijene primanja otpada što onda generira velike troškove za naše komunalno poduzeće. Naš Komunalac nije u situaciji kao kod drugih susjednih gradova ili općina koji imaju veći broj kućanstava za priskrbiti dovoljan broj prihoda za financiranje hladnog pogona. Imamo konfiguraciju terena kakvu imamo, imamo udaljena naselja, nismo poput nekog grada na kopnu koji je puno bliži u administrativnom djelu. Određene prijedloge je direktor na skupštini iznio, bio je prijedlog povećanja u jednom dijelu cijena, međutim prethodno moramo se malo povući u strukturu firme i vidjeti da li je to najoptimalniji potez i vidjeti što se još može napraviti. Definitivno sankcioniranje građana koji vrećice odlažu kraj kontejnera. Veliki dio naših građana poštuje sustav, kao i druge strukture koje se oslanjaju na taj sustav. U zimi nas ima 7.000, a ljeti i do 40.000, to je jako veliki izazov za sve komunalce, pogotovo za jedan ovakav. Uz to još imamo Susak, Unije, Vele i Male Srakane, Ilovik, ta cijena otpada mora za sve građane na cijelom akvatoriju biti ista. to je moment koji treba dobro sagledati. Nije jednostavno ni direktoru, ni službama funkcionirati u tako složenom okviru. Definitivno i Komunalac treba pomoć u vidu sankcioniranja osoba koje se ne pridržavaju propisa. Postavljene su kamere na pojedinim lokacijama. Detektiranjem osoba putem video nadzora budu procesuirane do kraja, ali imali smo slučajeve da nije pomoglo da ta osoba više ne čini to što čini. To je proces, edukacija svih naših stanovnika i posjetitelja. Neki građani vide da selektirani otpad smećar sve istrese u istu bazu, ima takvih situacija i to je isto nešto čega je naš Komunalac svjestan i znaju kako se s time nositi.

- Neven Kruljac, direktor Komunalne usluge Cres Lošinj – mi mjerimo tu količinu otpada koja se odlaže sa strane. Ljudi skupljaju i u popodnevnim satima, neke lokacije se i po četiri puta dnevno prolaze u Lošnju. To nam stvara veliko opterećenje i financijsko i kadrovsko. Ukupne količine koje se odlože pored kanti su manje čak od 5% ukupnih količina, što će reći da mali broj građana ne poštujući propise radi veliku štetu nama i izgledu grada. Dosta su nam

sužene mogućnosti za borbu protiv toga, s obzirom da Zakon o GDPR koji ne dopušta da se snima kako se hoće. Postavljanje kamera da bi dobili dokaze kako netko radi krivo je dosta složen proces, traži elaborate i dozvole od MUP-a. Imamo metoda da oni koji uopće nisu koristili otpad, pitamo ih da li su bili tu, da donesu dokaze da nisu koristili stambeni prostor. To je jedan od načina na koji ćemo pokušati s kaznama. Nedavno je to Rijeka napravila. Drugi način je da se poveća minimalnu javnu usluga, ali da ljudi koju uredno odlažu otpad imaju popust na varijabilni dio, tako da ne bi bilo motivacije da se otpad stavlja sa strane, jer bi unutar tog iznosa mogli 10-ak puta mjesečno odložiti otpad bez da im se račun povećava.

7. Predsjednik Mario Okmažić postavio je sljedeća pitanja:

- Osvrnuo bi se na prijedlog Akcije mladih iz 2024. godine, koji je bio pravovaljan, za osnivanje mjesnih odbora. Trenutno kasnite preko 400 dana s njim, iako ste bili dužni očitovati se o prijedlogu u roku od 60 dana. S naše strane ste prekršili svaki rok. Molio bi konkretan odgovor, s obzirom da prije u svojim odgovorima koje ste nam davali iznosili ste neistine i rekli ste da će te dati na javno savjetovanje, da će prijedlog doći na glasanje Gradskom vijeću, još se nije desilo. Molim vas da kažete konkretan datum kada će se to dogoditi. Da li smo mi kao akcija mladih dužni poduzimati pravne poteze da biste odradili ono što je suštinski vaša obaveza prema, ne samo Akciji mladih Mali Lošinj, nego prema Gradu Mali Lošinj, građanima i Republici Hrvatskoj?

- Grad Mali Lošinj posjeduje Gradsku vatrogasnu zajednicu. Koja je funkcija Gradske vatrogasne zajednice, da li podnosi izvještaj i na koji način ona djeluje i pomaže Gradu Malom Lošinju u borbi protiv požara?

Odgovore su dali:

- Ana Kučić, gradonačelnica;

- Čekali smo sazivanje novog saziva Gradskog vijeća da bi u dogovoru s vama pustili u savjetovanje pripremljeni akt, koji je spreman, koji u ponedjeljak može ići u savjetovanje, ako se vi složite. Nakon postupka javnog savjetovanja ide u proceduru kao prijedlog na redovnu sjednicu Gradskog vijeća.

- Gradska vatrogasna zajednica na području našega Grada ima vrlo važnu ulogu. U suradnji s Javnom vatrogasnom postrojbom čini sve što je u njihovoj mogućnosti. Njihove mogućnosti su definirane različitim aktima, koje donosi ovo Gradsko vijeće, Plan protupožarne zaštite i sl. Ne znam točan broj članova GVZ, negdje oko 15, možda griješim. Možda miješam s DVD. Pojedini članovi su i tu i tamo, pa mi se ta brojka miješa. Njihova uloga je iznimno važna. Gradsku vatrogasnu zajednicu Grad Mali Lošinj ima već dugi niz godina.

- Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom – imamo Javnu vatrogasnu postrojbicu i Gradsku vatrogasnu zajednicu. Gradska vatrogasna zajednica objedinjuje sve i Javnu vatrogasnu postrojbicu i Dobrovoljno vatrogasno društvo. Pod njom su DVD-i, sve vježbe i sve što se dešava vezano za Dobrovoljna vatrogasna društva. Njihove vježbe, gašenje požara i financiranje ide preko Gradske vatrogasne zajednice. Imali smo inspekciju zaštite od požara. Što se tiče naših dokumenata, svi su uredni. To je bilo prije mjesec dana. Što se tiče dokumenta koji je sada ključan je u izradi, jer Plan gašenja požara je zastario i sada svi gradovi obnavljaju te planove. To sada radi Vatrogasna zajednica PGŽ-a. Ići će na savjetovanje, doći će pred vas i vidjet ćete sve funkcije DVD-a, Gradske vatrogasne zajednice i JVP-a i koliko članova mora sadržavati.

Mario Okmažić – nema potrebe davati odgovor na to da li bi prijedlog Akcije mladih treba ići u proceduru ili ne. On je trebao biti u proceduri prije otprilike 370 dana. Kao što sam govorio u prošlom sazivu Vijeća, tako i sada u ovom vas pozivam da ispunite svoju zakonsku obavezu i krenete s tim prijedlogom u javno savjetovanje. Htio bih napomenuti da smo mi

održali javno savjetovanje sa sugrađanima i da bi htjeli da vi kao Grad Mali Lošinj održite javno savjetovanje i da građani imaju prilike dati svoje primjedbe, prijedloge ili potencijalne izmjene na prijedloge o mjesnim odborima.

Molim da mi se na pitanje o Gradskoj vatrogasnoj zajednici dostavi pismeni odgovor.

Predsjednik Odbora za statutarne pravna pitanja, gđin Mario Franković pročitao je Zapisnik o radu istog.

RASPRAVA PO TOČKAMA DNEVNOG REDA

Ad 1.) Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o. trgovačkom društvu PONIKVA VODA d.o.o.

Izvjestitelji po ovoj točki dnevnog reda bili su gđin Neven Kruljac, član Uprave Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj i gđa Ana Kučić, gradonačelnica.

U raspravi su sudjelovali Mario Franković, Jerko Kušeta, Marin Kajkara, Tin Mrvac, Roberto Cavedoni, Anto Nedić, Nađa Bojić Kesar, Aleksandra Volarić Magazin, Neven Kruljac, Mario Okmažić, Ana Kučić.

Vijećnici Anto Nedić, Tin Mrvac i Mario Okmažić dobili su opomenu.

Predsjednik stavlja na glasanje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o. trgovačkom društvu PONIKVA VODA d.o.o.

S 11 glasova „za“ i 2 glasa „protiv“ prihvaća se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o. trgovačkom društvu PONIKVA VODA d.o.o.

Dovršeno u 18.05 sati.

Zapisnik vodila:
Marijaluiza Perković

Predsjednik:
Mario Okmažić, univ.bacc.oec.