

OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova za donošenje je članak 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20,145/24).

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

CESTE I PARKIRALIŠTA

Pristupna cesta u skladišno servisnoj zoni se odnosi na projektnu dokumentaciju III faze po izdanoj lokacijskoj dozvoli za tri faze, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prve dvije faze. Izgradnjom ovih cesta koje su u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uređuje se komunalna infrastruktura i omogućava daljnja izgradnja i razvoj industrijske zone. Ishođena je lokacijska dozvola za sve faze. Slijedi parcelacija i predaja pojedinačnih glavnih projekata za svaku od faza, rješavanje imovinsko pravno i izvođenje građ. radova.

Cesta Malin čijom se izgradnjom uređuje komunalna infrastruktura neuređenog i neizgrađenog područja koja otvara mogućnosti izgradnje nove stambene zone. Projektom se obuhvatilo raskršće te će se dovršiti fazna gradnja.

Produžetak ulice Mije Mirkovića u kojoj se planira izgradnje produžetka ceste koja otvara nova gradilišta za stambenu izgradnju i kojom se uređuje dio neizgrađenog dijela građ. zemljišta. Sredstva su planirana za izvođenje građevinskih radova.

Cesta u stambenoj zoni Kalvarija odnosi se na za izvođenje građevinskih radova III. Faze.(spoja Mate Vidulića na vrtić).

Cesta Kovčanje- Poljana obuhvaća glavne projekte sa ishođenjem građevinskih dozvola za fazno izvođenje građevinskih radova na izgradnji raskršća na Kovčanju, šetnice i biciklističke staze sa javnom rasvjetom i hortikulturnim uređenjem na dijelu između predjela Kovčanje i kampa Poljana. To je uređenje djelomično izvan građevinskog područja. Planira se riješiti imovinsko pravne odnose za dio raskršća na Kovčanju i izvođenje građevinskih radova na biciklističkoj stazi, odnosno jednoj od faza.

Cesta Galboka se odnosi na rješavanje imovinskih odnosa za ishođenje građevinske dozvole , a odnosi se na uređenje pretežito neizgrađenog i djelomično izgrađenoj građevinskog područja, s time da bi se njezinom izgradnjom otvorila mogućnost stambene izgradnje.

Projekt ceste ML 147 odnosi se na idejni , glavni projekt i rješavanje imovinsko pravnih poslova. Vrijednost projekata je donacija.

Cesta u Nerezinama iza škole, odnosi se na dio ceste, glavni projekt sa infrastrukturom.

Cesta u Nerezinama predio Potočine planirana sredstva su za geodeziju i idejni projekt, da bi se otvorila gradilišta za stambene kuće, uz izgradnju gradske stanogradnje.

Rekonstrukcija Zagrebačke ulice odnosi se na građevinske radove sanacije- uređenja dijela Zagrebačke ulice od škole prema spoju s B. Vidulića na ulazu u centar. U dijelu ulice uništena je gornja kolnička konstrukcija, a potrebno je sanirati oborinsku odvodnju. Ugovoreno je izvođenje radova i to betonski sloj i završno kameno opločenje. Komunalno društvo će sanirati postojeću infrastrukturu.

Rekonstrukcija ceste Conrada Clara se odnosi na rješavanje imovinsko pravnih odnosa za proširenje postojeće ceste i njezino uređenje, a prema UPU Čikat i PPUGML sa dva kolna kraka od 2,75 m i nogostup. Planirana sredstva su za rješavanje imovinskopravnih odnosa i glavni projekt.

Za cestu je izrađena krajobrazno urbanistički elaborat, uvjet konzervatorskog odjela za projektiranje ceste.

Rekonstrukcija dijela ulice Šime Kvirina Kozulića odnosi se na zahvat od trga ispred crkve do spoja s ulicom Maria Martinolića. Zbog uništenosti ulice potrebno je urediti parter. Za predaju glavnog projekta potrebno je izraditi restauratorski elaborat.

Spojna cesta i put u ulici Mate Vidulića obuhvaća izvođenje radova stepenica i rukohvata.

Prilazna cesta na Velopinu odnosi se na izradu glavnih projekata za ishođenje građevinskih dozvola za fazno građenje. Rješenje se sastoji od dvosmjernog kolnika, parkirališta, biciklističke i pješačke staze prema ulazu u LNT. (LNT luka nautičkog turizma). Projekt je zastao zbog revizije granice pomorskog dobra.

Riva lošinjskih kapetana se odnosi na izvođenje radova od suda do kraja Vele Rive. Urediti će se parter i oborinska odvodnja. Početak radova se planira za zimu 2025.g. , u dinamici sa izvođenjem rekonstrukcije Vele rive.

Cesta u Artatorama se odnosi na glavni projekt i parcelaciju ceste uz suhu marinu, a da bi se otvorila mogućnost ishodjenja građevinskih dozvola i naknadnog uređenja komunalne infrastrukture. Planira se fazna gradnja.

Cesta Mali- Veli Lošinj se odnosi na sufinanciranje Hrvatskih cesta za udio javne rasvjete na izvođenju građevinskih radova obnove ceste Mali Lošinj- Veli Lošinj, faza I i i faza II. Radovi ugovoreni i u tijeku, planirano učešće Grada Malog Lošinja u izvođenju.

Projekt ceste ML 189 odnosi se na projekt i izvođenje ceste, prilaz stanbenoj kući. Vrijednost radova je donacija.

Kružni tok u Ćunskom odnosi se na idejni projekt i parcelaciju na D-100.

Evidentiranje cesta i puteva realizira se temeljem Zakona o cestama, a odnosi se na neevidentirane ceste u katastru i gruntovnici, u naravi javno dobro.

JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta u naselju Osor se odnosi na izvođenje radova na izgradnji javne rasvjete u Osoru.

Javna rasvjeta na Čikatu je JR od uvale Sv. Marko do Lanterne, donacija.

Javna rasvjeta Kadin -Kijac odnosi se projekt i izvođenje javne rasvjete.

JAVNE POVRŠINE

Parterno uređenje Suska se odnosi se na projektiranje i geodeziju III faze uređenja Spiaže i to predio od osnovne škole do ceste za Gornje selo. Obzirom na sve veće nanose pijeska, te konstantno održavanje staze za kretanje traktora, ali i pješaka, ovime je potrebno urediti oborinsku odvodnju i parter. Projekt se izvodi u građevinskom dijelu naselja.

Biciklističke staze- staza Halmac uređenje u izvan građ. području, donacija.

Uređenje Trga u Osoru planirana sredstva su za glavni projekt i inicijalna sredstva za izvođenje građ. radova. Projektom se izvodi oborinska odvodanja i parterno uređenje.

Heliodrom na Susku je projektna dokumentacija za izvođenje građ. radova.

Heliodrom na Iloviku je projektna dokumentacija i izvođenje građ. radova.

Projekt nogostupa od lidla do Doma zdravlja odnosi se na projektnu dokumentaciju.

Dječji park Sv. Jakov odnosi se na projektnu dokumentaciju izvedbe i opremanja parka u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta, na čestici u vlasništvu Grada iza škole.

Košarkaško igralište na Susku planira se za uređenje.