

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), prethodnog mišljenja Turističke zajednice Grada Malog Lošinja i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko – goranske županije broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 - pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja dana _____ 2025 godine, donijelo je

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u
2026. godini

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području Grada Mali Lošinj za vrijeme trajanja turističke sezone na području Grada Malog Lošinja, odnosno određuju se vrste radova, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ograničava i privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova.
- (2) Zabrana radova iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na infrastrukturnu zonu na Kalvariji i poslovnu zonu na Kalvariji, sve u Malom Lošnju.
- (3) Zabrana radova iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na područje Malog Lošinja vezano uz izgradnju školske sportske dvorane, te na uređenje okoliša dječjeg vrtića.

Članak 2.

- (1) Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke ograničavaju ili zabranjuju smatraju se svi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije sljedećih vrsta građevina: stambeno poslovne, stambene, poslovne, društvene i infrastrukturne građevine, odnosno građevine razvrstane sukladno članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

Članak 3.

- (1) Na području Grada Malog Lošinja ne smiju se izvoditi građevinski radovi iz članka 1. i 2. ove Odluke, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, sve dane, te u dane blagdani i 24. prosinca.

Članak 4.

- (1) Osim lokacija navedenih u članku 1. stavku 2. zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:
1. Građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
 2. Uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
 3. Gradnje građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Članak 5.

(1) Izvođači koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3.ove Odluke.

Članak 6.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo.

Članak 7.

(1) Novčana kazna za izvođača koji postupi protivno članku 3. ove Odluke određena je člankom 167. stavkom 5. i 6. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 , 125/19, 145/24).

Članak 8.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025.godini („Službene novine Primorsko – goranske županije“, broj 53/24).

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“, a primjenjuje se od 1.siječnja 2026.godine i primjenjuje se do 31.12.2026.godine.

Klasa: 360-05/25-01/55

Urbroj: 2170-10-01-25-

Mali Lošinj, _____ 2025.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Mario Okmažić , univ.bacc.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini

Prema odredbi Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u određenom vremenskom razdoblju. Odluka se ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Na području Grada Mali Lošinj zabranjeno je izvođenje svih vrsta građevinskih radova u vremenu od 15. lipnja do 15. rujna 2026. godine. Zabrana se odnosi na sve vrste građevina koje su propisane člankom 4. i 128. Zakona o gradnji. Gradonačelnik posebnom Odlukom može dozvoliti izvođenje radova kada se radi na većim projektima od posebnog interesa.

Komunalni redar ovlašten je rješenjem narediti izvođaču privremenu obustavu radova ako se isti izvode protivno Odluci, kao i izricati novčane kazne ako izvođač ne poštuje rješenje o privremenoj zabrani. Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o gradnji propisane su kazne za fizičke osobe u svojstvu izvođača 3.000,00 eura - 6.000,00 eura i pravne osobe u rasponu od 5.000,00 eura - 10.000,00 eura