

TOČKA 6. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA MJERA POTICANJA
PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA NA PODRUČJU
GRADA MALOG LOŠINJA ZA RAZDOBLJE 2025. – 2027. GOD.

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog Izmjene i dopune Programa
- Obrazloženje
- Izvješće sa savjetovanja

Izjaviteljica: Ivka Matošević, univ.spec.oec. – voditeljica Odsjeka za proračun, financije,
javnu nabavu i EU projekte



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 402-08/25-01/08
URBROJ: 2170-10-01-25-
Mali Lošinj, 17. studenog 2025.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Izmjene i dopune Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje prijedlog Izmjene i dopune Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Izmjene i dopune Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god.

Izjaviteljica o prijedlogu Izmjene i dopune Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god., bit će gđa Ivka Matošević, voditeljica Odsjeka za proračun, financije, javnu nabavu i EU projekte.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Izmjene i dopune Programa
- Obrazloženje
- Izvješće sa savjetovanja

Gradonačelnica
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 402-08/25-01/08
URBROJ: 2170-10-01-25-
Mali Lošinj, 14. studeni 2025.

Temeljem članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18 i 9/21), gradonačelnica Grada Malog Lošinja, dana 14. studenog 2025. godine donosi:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjene i dopune Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god.
2. Prijedlog Izmjene i dopune Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god. dostavlja se Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na nadležno postupanje.

GRADONAČELNICA

Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju članka 4. i 10. Zakona o državnim potporama („Narodne novine“ RH, br. 47/14 i 69/17), Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 "d 13. prosinca 2023. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list EU L, 2023/2832, od 15.12.2023.), i članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko – goranske županije broj 26/09, 31/09, 10/13, 24/17, 9/18 i 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

Izmjene i dopune Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god.

Članak 1.

U Programu mjera poticanja privatnih iznajmljivača u Gradu Malom Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god. (Službene novine PGŽ br. 8/25) članak 2. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Potpora male vrijednosti isplaćuje se u iznosu 145,00 eura po osnovnom ležaju te u iznosu 200,00 eura po pomoćnom ležaju na koje postoji obveza plaćanja paušalnog poreza i isplaćuje se korisnicima kao jednokratna potpora nakon utvrđenog godišnjeg paušalnog poreza na dohodak.“

Članak 2.

Ostale odredbe Programa ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

„Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu 1. siječnja 2026. godine, nakon što budu objavljene u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.“

KLASA: 402-08/25-01/08
URBROJ: 2170-10-01-25-
Mali Lošinj, 2025.

GRAD MALI LOŠINJ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:

Mario Okmažić, univ.bacc.oec.,

OBRAZLOŽENJE

Izmjene i dopune Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god.

Način postupanja prilikom dodjele potpora male vrijednosti Grada kao davatelja potpora male vrijednosti uređen je Zakonom o državnim potporama („Narodne novine“ RH, br. 47/14 i 69/17) te Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije – „de minimis“ potpore („SL EU L352/1, od 24.12.2013. godine), te izmjenama Uredbe Komisije (EU) br 2020/972 od 02. srpnja 2020.godine o izmjeni Uredbe (EU) br. 1407/2013. u pogledu njezina produljenja i o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi („SL EU“ L215, 07.07.2020. godine). Sukladno članku 4. i 10. navedenog Zakona, davatelji državnih potpora i potpora male vrijednosti izrađuju prijedloge programa državnih potpora i pojedinačnih državnih potpora iz svojeg djelokruga.

Grad Mali Lošinj pristupio je donošenju Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Grada Malog Lošinj jer se u Odluci o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 8/25), mijenjala visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Grada Malog Lošinja s dosadašnjih 100,00 € na 200,00 € po krevetu ili smještajnoj jedinici u svim naseljima Grada Malog Lošinja u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

S obzirom na povećanje iznosa paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Grada Malog Lošinja pristupilo se izmjenama i dopunama Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025.–2027. godine. Navedenim izmjenama potpora male vrijednosti uvećava se tako da se iznos po osnovnom ležaju uvećava s dosadašnjih 45,00 € na 145,00 €, a iznos po pomoćnom ležaju s dosadašnjih 100,00 € na 200,00 €.

Za Izmjene i dopune Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025.–2027. godine provedeno je javno savjetovanje od 8. listopada do 6. studenog 2025. godine u kojem nije bilo zainteresiranih, o čemu je sastavljeno Izvješće koje je objavljeno na web stranicama Grada Malog Lošinja: www.mali-losinj.hr.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja donošenje Izmjena i dopuna Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025.–2027. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 402-08/25-01/08
URBROJ: 2170-10-01-25-
Mali Lošinj, 14. studeni 2025.

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju sa javnošću

Naziv dokumenta	Izmjene i dopune Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god.
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	08.listopada 2025. - 06. studenog 2025
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
Predstavnici javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Nije bilo zainteresiranih
Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga	

PRIJEDLOG

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Gradski vijećnik Marin Kajkara

Mali Lošinj, 21. Studenog 2025. godine

Primljeno	21-11-2025	Organ. jed.	
Klasifikacijski broj	402-08/105-201-08	Pril.	21
Uredbeni broj	25-	Vrij.	

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 40. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) te članka 32. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 31/09, 10/13 i 24/17 – pročišćeni tekst), podnosim sljedeći

A M A N D M A N

na Prijedlog izmjene i dopune programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2025. – 2027. god.

Amandman I. – NA ČLANAK 1. STAVAK 2.

Stavak se mijenja i glasi:

„(3) Potpora male vrijednosti isplaćuje se u iznosu 245,00 eura po osnovnom ležaju te u iznosu 300,00 eura po pomoćnom ležaju na koje postoji obveza plaćanja paušalnog poreza i isplaćuje se korisnicima kao jednokratna potpora nakon utvrđenog godišnjeg paušalnog poreza na dohodak.“

OBRAZLOŽENJE:

Predloženim amandmanom na članak 1. stavak 2. uvodi se odredba prema kojoj se potpora male vrijednosti isplaćuje u iznosu od 245,00 eura po osnovnom ležaju te 300,00 eura po pomoćnom ležaju, za koje postoji obveza plaćanja paušalnog poreza, a potpora se isplaćuje jednokratno nakon utvrđenog godišnjeg paušalnog poreza na dohodak. Amandman je usko povezan s prijedlogom povećanja paušalnog poreza na iznos od 300,00 eura te predstavlja ciljanu mjeru zaštite i rasterećenja iznajmljivača koji imaju prebivalište na području Grada Malog Lošinja i koji se iznajmljivanjem bave kao dopunskom djelatnošću radi održavanja životnog standarda, a ne kao primarnom komercijalnom djelatnošću.

S obzirom na to da je Mali Lošinj izrazito turistička sredina s višim troškovima života u odnosu na prosjek Hrvatske, lokalno stanovništvo svakodnevno osjeća posljedice takvog okruženja kroz povećane cijene stanovanja, komunalnih usluga, sezonskih poskupljenja i općih životnih troškova. U takvim okolnostima iznajmljivanje često predstavlja važan dodatni prihod koji stanovnicima omogućava održavanje razine kvalitete života, ulaganje u vlastitu imovinu i pokrivanje sezonskih i cjelogodišnjih troškova života na otoku. Predložena potpora stoga ima funkciju ublažavanja fiskalnog opterećenja koje nastaje povećanjem paušalnog poreza, čime se pruža izravna financijska podrška obiteljima koje žive i rade na području Grada te se doprinosi očuvanju njihove ekonomske stabilnosti.

PRIJEDLOG

Dodatno, ovaj amandman ima važnu ulogu u očuvanju demografske i socijalne strukture otoka. U turističkim destinacijama čest je trend istiskivanja lokalnog stanovništva zbog rasta cijena nekretnina i povećanih troškova života. Uvođenjem ciljane potpore za iznajmljivače s prebivalištem na području Grada, stvaraju se uvjeti koji olakšavaju ostanak lokalnih obitelji u svojim domovima te smanjuju rizik daljnjeg iseljavanja. Time se osigurava da koristi turizma ostaju u većoj mjeri u lokalnoj zajednici te da se potiče održivi razvoj stanovništva.

Predložena mjera pozitivno utječe i na lokalno tržište nekretnina. U situaciji kada dobar dio potražnje za nekretninama proizlazi od osoba koje ne prebivaju na području Grada, iznajmljivanje postaje investicijski proizvod koji doprinosi rastu cijena i smanjenoj dostupnosti nekretnina stanovnicima Lošinja. Uvođenjem razmjerno većeg fiskalnog opterećenja koje ravnomjerno pogađa sve iznajmljivače, ali istodobno kompenzacijom isključivo za one koji žive na području Grada, smanjuju se poticaji za masovnu kupnju nekretnina radi iznajmljivanja od strane osoba koje nemaju prebivalište na području Grada Malog Lošinja. Time se ograničava pritisak na rast cijena nekretnina i doprinosi dugoročnoj pristupačnosti stanovanja za građane Malog Lošinja.

Ova mjera također jača kvalitetu i održivost turističkog proizvoda. Iznajmljivači koji žive u lokalnoj zajednici prirodno imaju veći interes za održavanje visoke razine kvalitete smještaja, odgovorno korištenje resursa te očuvanje suživota s ostalim stanovnicima. Potpora usmjerena isključivo lokalnim iznajmljivačima stoga pridonosi razvoju kvalitetnijeg, društveno odgovornog i održivog turizma.

Predloženi amandman uspostavlja ravnotežu između potreba Grada za stabilnim i predvidljivim fiskalnim okvirom, osobito nakon povećanja paušalnog poreza, i potrebe za zaštitom lokalne zajednice od prekomjernog opterećenja. Mjera je financijski održiva za Grad, dok je istodobno dovoljno snažna da osigura stvarno rasterećenje i poticaj lokalnim iznajmljivačima.

Slijedom svega navedenog, ovaj amandman predstavlja razumno, pravedno i dugoročno održivo rješenje koje istodobno štiti interese lokalnog stanovništva, potiče kvalitetniji turizam, smanjuje pritiske na tržište nekretnina i omogućava da koristi turističkog razvoja budu ravnomjerno raspoređene unutar zajednice.

Marin Kajkara

