

TOČKA 6. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA  
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U 2026. GODINI

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika  
- Zaključak  
- Prijedlog Programa  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja

Izvjestiteljica: Ivka Matošević, univ.spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 400-01/25-01/04  
URBROJ: 2170-10-01-25-26  
Mali Lošinj, 17. studenog 2025.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini;

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini.

Izvjestiteljica o prijedlogu Programa korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini, bit će gđa Ivka Matošević, univ.spec.oec.

Prilog: - Zaključak  
- Prijedlog Programa  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja

Gradonačelnica  
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 400-01/25-01/04  
URBROJ: 2170-10-01-25-23  
Mali Lošinj, 17. studenog 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 17. studenog 2025. godine, donijela je sljedeći

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje:

- prijedlog Proračuna Grada Malog Lošinja za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu;
- prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Malog Lošinja za 2026. godinu;
- prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini;
- prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu;
- prijedlog Programa utroška sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2026. godinu;
- prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini.

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana – ovdje

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br.86/12,143/13,65/17 i 14/19) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je

## **PROGRAM**

### **korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini**

#### **Članak 1.**

Sredstva naknade za nezakonito izgrađene zgrade koja su prihod Grada Malog Lošinja (30% od ukupno naplaćenog iznosa) i planirana su Proračunom u iznosu od 6.600,00 EUR utrošiti će se za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

#### **Članak 2.**

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 400-01/25-01/04  
URBROJ:2170-10-01-25-13  
Mali Lošinj, \_\_\_\_\_2025. godine

**GRAD MALI LOŠINJ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik:**  
**Mario Okmažić, univ.bacc.oec.,v.r.**

# **O b r a z l o ž e n j e**

## **Uz Program korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini**

Člankom 31. Stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je da 30% sredstva naknade za nezakonito izgrađene zgrade je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova. Također je propisano da se namjensko trošenje ove naknade koristi prema programu koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Grad Mali Lošinj u proračunu za 2026. godinu ima planiran iznos od 6.600,00 EUR od sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade koje će, sukladno Zakonom propisanoj namjeni, utrošiti za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću da donese Program korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MALI LOŠINJ**

**KLASA: 400-01/25-01/04**  
**URBROJ: 2170-10-01-25-19**  
**Mali Lošinj, 17.11.2025.godine**

**IZVJEŠĆE**  
o provedenom savjetovanju sa javnošću

Naziv dokumenta	<b>Program korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini</b>
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	15.10.2025. - 14.11.2025.
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
<b>Predstavnici javnosti koji su dostavili svoja očitovanja</b>	<b>Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga</b>
U razdoblju savjetovanja (15.10.2025. - 14.11.2025.) nije pristigla ni jedna primjedba na Program korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini.	