

TOČKA 7. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD ZAKUPA, PRODAJE, PRODAJE IZRAVNOM POGODBOM, PRIVREMENOG KORIŠTENJA I DAVANJA NA KORIŠTENJE IZRAVNOM POGODBOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA ZA 2026. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika  
- Zaključak  
- Prijedlog Programa  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja

Izjaviteljica: Ivka Matošević, univ.spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 400-01/25-01/04  
URBROJ: 2170-10-01-25-27  
Mali Lošinj, 17. studenog 2025.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu.

Izjaviteljica o prijedlogu Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu, bit će gđa Ivka Matošević, univ.spec.oec.

Prilog: - Zaključak  
- Prijedlog Programa  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja

Gradonačelnica  
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 400-01/25-01/04  
URBROJ: 2170-10-01-25-23  
Mali Lošinj, 17. studenog 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 17. studenog 2025. godine, donijela je sljedeći

### ZAKLJUČAK

- Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje:
- prijedlog Proračuna Grada Malog Lošinja za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu;
  - prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Malog Lošinja za 2026. godinu;
  - prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini;
  - prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu;
  - prijedlog Programa utroška sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2026. godinu;
  - prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini.

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana – ovdje

Na temelju članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine”, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 09/18 i 09/21), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj \_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je

**PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD ZAKUPA, PRODAJE, PRODAJE IZRAVNOM POGODBOM, PRIVREMENOG KORIŠTENJA I DAVANJA NA KORIŠTENJE IZRAVNOM POGODBOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA ZA 2026. GODINU**

Članak 1.

Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program), predstavlja planski dokument kojim se utvrđuje namjensko trošenje sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja i to s osnova prihoda od zakupa, dugogodišnjeg zakupa, privremenog korištenja te promjene namjene poljoprivrednog zemljišta sukladno namjeni definiranoj Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 2.

Prihod Proračuna Grada Malog Lošinja ostvaren od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području Grada Malog Lošinja, planira se u 2026. godini u iznosu od 3.400,00 Eura.

Članak 3.

Sredstva iz članka 2. ovog Programa utrošiti će se za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada sufinancira kroz mjere potpore iz tog Programa i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede i akvakulture.

Članak 4.

Planirana sredstva iz Programa mogu se tijekom godine mijenjati ovisno o ostvarenju sredstava s osnova prihoda od zakupa, dugogodišnjeg zakupa, privremenog korištenja te promjene namjene poljoprivrednog zemljišta.

## Članak 5.

Sukladno članku 49. stavku 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine”, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) Grad Mali Lošinj dostaviti će nadležnom Ministarstvu Izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

## Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 400-01/25-01/04

URBROJ: 2170-10-01-24- 12

Mali Lošinj, \_\_\_\_\_ 2025. godine

GRAD MALI LOŠINJ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Mario Okmažić, univ.bacc.oec.,v.r.

## Obrazloženje

Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu donosi se na temelju stavka 4. članka 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

Temeljem članka 49. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) predviđeno je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sredstva iz članka 49. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz tog Programa i druge poticajne mjere za unaprijeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na donošenje Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MALI LOŠINJ**

**KLASA: 400-01/25-01/04**  
**URBROJ: 2170-10-01-25-18**  
**Mali Lošinj, 17.11.2025.godine**

**IZVJEŠĆE**  
o provedenom savjetovanju sa javnošću

Naziv dokumenta	<b>Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu</b>
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	15.10.2025. - 14.11.2025.
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
<b>Predstavnici javnosti koji su dostavili svoja očitovanja</b>	<b>Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga</b>
U razdoblju savjetovanja (15.10.2025. - 14.11.2025.) nije pristigla ni jedna primjedba na Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu	