

TOČKA 9. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD
NAKNADE ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
2026. GODINI

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog Programa
- Obrazloženje
- Izvješće sa savjetovanja

Izjaviteljica: Ivka Matošević, univ.spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 400-01/25-01/04
URBROJ: 2170-10-01-25-29
Mali Lošinj, 17. studenog 2025.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini.

Izjaviteljica o prijedlogu Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini, bit će gđa Ivka Matošević, univ.spec.oec.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Programa
- Obrazloženje
- Izvješće sa savjetovanja

Gradonačelnica
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 400-01/25-01/04
URBROJ: 2170-10-01-25-23
Mali Lošinj, 17. studenog 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 17. studenog 2025. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

- Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje:
- prijedlog Proračuna Grada Malog Lošinja za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu;
 - prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Malog Lošinja za 2026. godinu;
 - prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2026. godini;
 - prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu;
 - prijedlog Programa utroška sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2026. godinu;
 - prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

Na temelju članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine” broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 09/18 i 09/21), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj ____ 2025. godine, donijelo je

PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD NAKNADE ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2026. GODINI

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjena korištenja sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini.

Jednokratnu naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku plaća investitor gradnje prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinica područne (regionalne) samouprave 70% i 30% jedinica lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Članak 2.

Sredstva naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta planirana su u 2026. godini u iznosu od 2.000,00 Eura, a planiraju se utrošiti za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta kroz održavanje i uređenje poljskih puteva na području Grada Malog Lošinja.

Članak 3.

Sukladno članku 49. stavku 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Grad Mali Lošinj dostaviti će nadležnom Ministarstvu Izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama” Primorsko-goranske županije.

KLASA: 400-01/25-01/04

URBROJ: 2170-10-01-25-14

Mali Lošinj, ____prosinca 2025. godine

GRAD MALI LOŠINJ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Mario Okmažić, univ.bacc.oec.,v.r.

Obrazloženje

Jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta temeljem članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kao jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija mineralnih sirovina te stvaranje odlagališta krutog i tekućeg otpada, izgradnja sportskih terena, terena za golf, kampova i objekata u smislu posebnog zakona.

Drugim riječima, naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kod ishoda građevinske dozvole ili ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine, a radi se o svojevrsnom ekološkom porezu jer se gradnjom građevine, određena površina poljoprivrednog zemljišta, trajno neće više moći koristiti kao poljoprivredno.

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se u određenom postotku od prosječne vrijednosti zemljišta koje se prenamjenjuje, zavisno od kvalitete poljoprivrednog zemljišta i da li je zemljište unutar ili izvan građevinskog područja.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod su državnog proračuna 70% i 30% jedinica lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sukladno članku 25. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva ostvarena od promjene namjene koja su prihod jedinica lokalne samouprave, namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom planiran je prihod od naknade za promjenu namjene za poljoprivredno zemljište za 2026. god., u visini od 2.000,00 Eura, sukladno očekivanom ostvarenom prihodu Grada Malog Lošinja u 2025. godini.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na donošenje Odluke o usvajanju Programa utroška sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2026. god., u predloženom sadržaju.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

KLASA: 400-01/25-01/04
URBROJ: 2170-10-01-25-20
Mali Lošinj, 17.11.2025.godine

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju sa javnošću

Naziv dokumenta	Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	15.10.2025. - 14.11.2025.
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
Predstavnici javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga
U razdoblju savjetovanja (15.10.2025. - 14.11.2025.) nije pristigla ni jedna primjedba na Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2026. godini.	