

TOČKA 10. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE  
INFRASTRUKTURE ZA 2026. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis  
- Zaključak  
- Prijedlog Programa  
- Obrazloženje

Izvjestiteljica: Tanja Jović, dipl.oecc.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 361-08/25-01/10  
URBROJ: 2170-10-01-25-6  
Mali Lošinj, 05. prosinca 2025.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu.

Izvjestiteljica o prijedlogu Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu, bit će gđa Tanja Jović, dipl.oec.

Prilog: - Zaključak  
- Prijedlog Programa  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 361-08/25-01/10  
URBROJ: 2170-10-01-25-5  
Mali Lošinj, 05. prosinca 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 05. prosinca 2025. godine, donijela je sljedeći

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu.

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oec.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2025. godine, donijelo je

**PROGRAM**  
građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu

Članak 1.

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu za nerazvrstane ceste, parkirališta, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima sa zelenim površinama, javnu rasvjetu, građenje groblja i ostalih komunalnih građevina. Ovim Programom prikazano u Tablici točka 1.2.3.4. obuhvaćene su građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

**1. CESTE, PARKIRALIŠTA**

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u eurima
1. R0026 i 027	Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni (projekt i zemljište) (neuređeni dio u gradj.p.)	43.000,00
2. R0028 i 029	Cesta Malin (projekt,građenje ) (neuređeni dio u građ. p.)	600.000,00
3.R0030	Produžetak ceste Mije Mirkovića) (neuređeni dio u građ.p.)) (gradjenje)	50.000,00
4.R0031 i032	Cesta u stanbenoj zoni Kalvarija (izvođenje III. Faze-uređeni dio građ.p.)	220.000,00
5.R0033 i034	Cesta Kovčanje-Poljana (gl. projekti, fazno građ.) (neuređeni dio u građ. p.)	150.000,00
6.R0036 – 037	Cesta Galboka (gl.projekti, zemljište) (neuređeni dio u građ. p.)	25.600,00
7. R0038	Cesta u Nerezinama iza škole (projekt)	30.000,00
8.R0038.1i 038.2	Nerazvrstana cesta ML 147 (neuređeni dio građ.p. projekti, zemljište)	30.000,00
9.R0038.3	Izgradnja ceste u Nerezinama područje Potočine( projekti,neuređeno građ.p.)	30.000,00

10.R0039 i 040	Rekonstrukcija Zagrebačke ulice (projekt i sanacija u građevinskom p.)	450.000,00
11.R0041 i042	Rekonstrukcija ceste Conrada Clara (projekt,zemljište), uređenje u građ. p.	35.000,00
12.R043i 045	Rekonstrukcija dijela ul. Šime Kvirina Kozulića ( izvođenje radova, uređeni dio u građ.p.)	50.000,00
13.R0046	Spoj ulice M.Vidulića i S Radića izgradnja u građ.p.	100.000,00
14.R0047	Prilazna cesta Velopinu (projekt)izgradnja u građ.p.	10.000,00
15.R0048 i 049 R048.1-048.3	Riva lošinjskih kapetana (projekt, izgradnja u građ.p.)	500.000,00
16.R0050i051	Cesta u Artatorama ( građ. p.,projekt)	40.000,00
17.R0052	Cesta Mali- Veli Lošinj ( sufinanciranje dijela za javnu rasvjetu- izvan građevinsko p.)	230.000,00
18.R0053	N.cesta ML 189 ( projekt i izvođenje- građ. p.)	47.000,00
19.R0053.1	Rotor kod Čunskog -izvan građ.p.(projekt)	20.000,00
20.R0053.2	Uređenje dijela ulice V. Nazora u Velom Lošinju ( geodezija i projekt; u građ.p.)	20.000,00
20.R0020	Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture	25.000,00
Ukupno:		2.705.600,00

Izvori sredstava:	komunalni doprinos	858.600,00 €
	kap.pom. iz proračuna RH	600.000,00€
	opći prihodi	195.000,00€
	kapitalne donacije	772.000,00€
	vlastiti prihodi	100.000,00€
	vodni doprinos	80.000,00 €
	naknada za koncesije	100.000,00€

Za projekte Cesta u ind. zoni, Cesta Kovčanje-Poljana,cesta Galboka,cesta u Nerezinama iza škole, Rekonstrukcija ceste Conrada Clara, prilazna ceste Velopinu ( LNT), Cesta u Artatorama,rotor kod Čunskog planirana su sredstva za projekte, imovinsko pravne odnose, za Cestu Kovčanje- Poljana i prva faza izvođenja. Za projekt Uređenje dijela ulice V. Nazora u Velom Lošinju planirana su sredstva za projekt.

Za projekte Cesta na Malinu, Cesta stanbena zona III faza, Rekonstrukcija dijela Zagrebačke ulice, Rekonstrukcija dijela ul. Šime Kvirina Kozulića, dio Rive lošinjskih kapetana, Spoj Mate Vidulića ( stepenice) i oborinska odvodnja u dijelu naselja Osor i dijelu naselja Artatore kao i cestu ML 189 planiraju se i građevinski radovi.

## 2. JAVNA RASVJETA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u eurima
1.R0054	Izgradnja rasvjete na Čikatu (Izgradnja izvan.građ.p.)	46.500,00
2.R0055	Javna rasvjeta naselja Osor (izgradnji u građ.p.)	80.000,00
3.R0056	Javna rasvjeta Kadin Kijac (projekt i izgradnja djelomično u izvan.građ.p.)	80.000,00
Ukupno:		206.500,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos 80.000,00€  
kapitalne donacije 46.500,00€  
turistička pristojska 80.000,00€

Svi projekti se odnose na projektnu dokumentaciju i izvođenje građevinskih radova; javna rasvjeta Artatore na 500 m ulazne ceste u Artatore, Nerezine od Tifona do raskršća i rekonstrukcija rasvjete u Osoru.

## 3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u eurima
1.R0057	Parterno uređenje Suska-faza III (projekti, građ.p.)	40.000,00
2.R0058	Biciklističke staze i šetnice (izvođenje građ. radova-sanacija) Neuređeni dio izvan.građ.p.	70.000,00
4.R0059	Heliostrom na Susku (projekti, građ.p.)	30.000,00
5.R0060	Heliostrom na Iloviku (projekti i izgradnja u građ.području)	100.000,00
6. R0061 i062	Uređenje Trga u Osoru (projekt i radovi, uređenje u građ. području)	100.000,00
7.R0063	Nogostup od Lidla do Doma zdravlja (projekt u uređenom građ.p.)	10.000,00
8.R0063.1	Uređenje i proširenje šetnice te sanacija potpornog zida u Velom Lošinju ( projekt;izvan.gp.)	20.000,00
9.R0063.2	Uređenje trga na Sv. Ani u Velom Lošinju ( projekt u g.p.)	20.000,00

10.R0063.3	Uređenje zelene površine kod Marketa u Velom Lošinj ( projekt u g.p.)	20.000,00
11.R0064	Dječje igralište Sv. Jakov (projekt, izvedba) u građ.p.	30.000,00
12.R00303.2.i3 03.1	Košarkaško igralište na Susku ( uređenje u građ.p.)	140.000,00
Ukupno:		580.000,00

vlastiti prihodi	30.000,00€
kapitalne pomoći RH	180.000,00€
opći prihodi	170.000,00€
komunalni doprinos	90.000,00€
kapitalne donacije	70.000,00€
turistička pristojba	40.000,00€

Projekt nogostupa od Lidla do Doma zdravlja odnosi se na projektu dokumentaciju, a projekti Parterno uređenje Suska ( Spiaža), Šetnica do uvale Bok -Susak, dječje igralište u Ćunskom,Sv. Jakovu, te sportsko igralište u Artatorama i Velom Lošinj odnosi se i na izvođenje građevinskih radova, kao i biciklistička staza i šetnica Halmac-Tržić. Uređenje Trga u Osoru odnosi se na glavni projekt, konzervatorski elaborat i izvođenje radova. Projekti heliodroma na Susku i Iloviku su za slijetanje HMP i odnose se na projektnu dokumentaciju, Iloviku i za izvođenje građ. radova. Projekti uređenje i proširenje šetnice te sanacija potpornog zida u Velom Lošinj, Uređenje trga Sv. Ane u Velom Lošinj i Uređenje zelene površine i trga kod marketa u Velom Lošinj su planirana sredstva za projekte.

### 3.REKAPITULACIJA

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u eurima
1.	CESTE, PARKIRALIŠTA,GARAŽA	2.705.600,00
2.	JAVNA RASVJETA	206.500,00
3.	JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	580.000,00
Ukupno:		3.492.100,00

### Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od 3.492.100,00 € od čega komunalni doprinos iznosi 1.028.600,00 €, kapitalne donacije 888.500,00 € , vlastiti prihodi 130.000,00 €, kapitalne pomoći iz proračuna RH 780.000,00€, opći prihodi 365.000,00 €, turistička pristojba 120.000,00€, vodni doprinos 80.000,00€ i naknada za koncesije 100.000,00€.

### Članak 3.

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama PGŽ, a stupa na snagu 8. dana od objave i primjenjuje se od 01.siječnja 2026. godine.

KLASA:  
URBROJ:  
Mali Lošinj, 2025.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:  
Mario Okmažić, univ.bacc.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova za donošenje je članak 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20,145/24).

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

### CESTE I PARKIRALIŠTA

Pristupna cesta u skladišno servisnoj zoni se odnosi na projektnu dokumentaciju III faze po izdanoj lokacijskoj dozvoli za tri faze, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prve dvije faze. Izgradnjom ovih cesta koje su u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uređuje se komunalna infrastruktura i omogućava daljnja izgradnja i razvoj industrijske zone. Ishođena je lokacijska dozvola za sve faze. Slijedi parcelacija i predaja pojedinačnih glavnih projekata za svaku od faza, rješavanje imovinsko pravno i izvođenje građ. radova.

Cesta Malin čijom se izgradnjom uređuje komunalna infrastruktura neuređenog i neizgrađenog područja koja otvara mogućnosti izgradnje nove stambene zone. Projektom se obuhvatilo raskršće te će se dovršiti fazna gradnja.

Produžetak ulice Mije Mirkovića u kojoj se planira izgradnje produžetka ceste koja otvara nova gradilišta za stambenu izgradnju i kojom se uređuje dio neizgrađenog dijela građ. zemljišta. Sredstva su planirana za izvođenje građevinskih radova.

Cesta u stambenoj zoni Kalvarija odnosi se na za izvođenje građevinskih radova III. Faze.( spoja Mate Vidulića na vrtić).

Cesta Kovčanje- Poljana obuhvaća glavne projekte sa ishođenjem građevinskih dozvola za fazno izvođenje građevinskih radova na izgradnji raskršća na Kovčanju, šetnice i biciklističke staze sa javnom rasvjetom i hortikulturnim uređenjem na dijelu između predjela Kovčanje i kampa Poljana. To je uređenje djelomično izvan građevinskog područja. Planira se riješiti imovinsko pravne odnose za dio raskršća na Kovčanju i izvođenje građevinskih radova na biciklističkoj stazi, odnosno jednoj od faza.

Cesta Galboka se odnosi na rješavanje imovinskih odnosa za ishođenje građevinske dozvole , a odnosi se na uređenje pretežito neizgrađenog i djelomično izgrađenoj građevinskog područja, s time da bi se njezinom izgradnjom otvorila mogućnost stambene izgradnje.

Projekt ceste ML 147 odnosi se na idejni , glavni projekt i rješavanje imovinsko pravnih poslova. Vrijednost projekata je donacija.

Cesta u Nerezinama iza škole, odnosi se na dio ceste, glavni projekt sa infrastrukturom.

Cesta u Nerezinama predio Potočine planirana sredstva su za geodeziju i idejni projekt, da bi se otvorila gradilišta za stanbene kuće, uz izgradnju gradske stanogradnje.

Rekonstrukcija Zagrebačke ulice odnosi se na građevinske radove sanacije- uređenja dijela Zagrebačke ulice od škole prema spoju s B. Vidulića na ulazu u centar. U dijelu ulice uništena je gornja kolnička konstrukcija, a potrebno je sanirati oborinsku odvodnju. Ugovoreno je izvođenje radova i to betonski sloj i završno kameno opločenje. Komunalno društvo će sanirati postojeću infrastrukturu.

Rekonstrukcija ceste Conrada Clara se odnosi na rješavanje imovinsko pravnih odnosa za proširenje postojeće ceste i njezino uređenje, a prema UPU Čikat i PPUGML sa dva kolna kraka od 2,75 m i nogostup. Planirana sredstva su za rješavanje imovinskopravnih odnosa i glavni projekt.

Za cestu je izrađena krajobrazno urbanistički elaborat, uvjet konzervatorskog odjela za projektiranje ceste.

Rekonstrukcija dijela ulice Šime Kvirina Kozulića odnosi se na zahvat od trga ispred crkve do spoja s ulicom Maria Martinolića. Zbog uništenosti ulice potrebno je urediti parter. Za predaju glavnog projekta potrebno je izraditi restauratorski elaborat.

Spojna cesta i put u ulici Mate Vidulića obuhvaća izvođenje radova stepenica i rukohvata.

Prilazna cesta na Velopinu odnosi se na izradu glavnih projekata za ishođenje građevinskih dozvola za fazno građenje. Rješenje se sastoji od dvosmjernog kolnika, parkirališta, biciklističke i pješačke staze prema ulazu u LNT. (LNT luka nautičkog turizma). Projekt je zastao zbog revizije granice pomorskog dobra.

Riva lošinjskih kapetana se odnosi na izvođenje radova od suda do kraja Vele Rive. Urediti će se parter i oborinska odvodnja. Početak radova se planira za zimu 2025.g. , u dinamici sa izvođenjem rekonstrukcije Vele rive.

Cesta u Artatorama se odnosi na glavni projekt i parcelaciju ceste uz suhu marinu, a da bi se otvorila mogućnost ishodjenja građevinskih dozvola i naknadnog uređenja komunalne infrastrukture. Planira se fazna gradnja.

Cesta Mali- Veli Lošinj se odnosi na sufinanciranje Hrvatskih cesta za udio javne rasvjete na izvođenju građevinskih radova obnove ceste Mali Lošinj- Veli Lošinj, faza I i i faza II. Radovi ugovoreni i u tijeku, planirano učešće Grada Malog Lošinja u izvođenju.

Projekt ceste ML 189 odnosi se na projekt i izvođenje ceste, prilaz stanbenoj kući. Vrijednost radova je donacija.

Kružni tok u Ćunskom odnosi se na idejni projekt i parcelaciju na D-100.

Evidentiranje cesta i puteva realizira se temeljem Zakona o cestama, a odnosi se na neevidentirane ceste u katastru i gruntovnici, u naravi javno dobro.

## JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta u naselju Osor se odnosi na izvođenje radova na izgradnji javne rasvjete u Osoru.

Javna rasvjeta na Čikatu je JR od uvale Sv. Marko do Lanterne, donacija.

Javna rasvjeta Kadin -Kijac odnosi se projekt i izvođenje javne rasvjete.

## JAVNE POVRŠINE

Parterno uređenje Suska se odnosi se na projektiranje i geodeziju III faze uređenja Spiaže i to predio od osnovne škole do ceste za Gornje selo. Obzirom na sve veće nanose pijeska, te konstantno održavanje staze za kretanje traktora, ali i pješaka, ovime je potrebno urediti oborinsku odvodnju i parter. Projekt se izvodi u građevinskom dijelu naselja.

Biciklističke staze- staza Halmac uređenje u izvan građ. području, donacija.

Uređenje Trga u Osoru planirana sredstva su za glavni projekt i inicijalna sredstva za izvođenje građ. radova. Projektom se izvodi oborinska odvodanja i parterno uređenje.

Heliodrom na Susku je projektna dokumentacija za izvođenje građ. radova.

Heliodrom na Iloviku je projektna dokumentacija i izvođenje građ. radova.

Projekt nogostupa od lidla do Doma zdravlja odnosi se na projektnu dokumentaciju.

Dječji park Sv. Jakov odnosi se na projektnu dokumentaciju izvedbe i opremanja parka u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta, na čestici u vlasništvu Grada iza škole.

Košarkaško igralište na Susku planira se za uređenje.

Obzirom da je na javnom savjetovanju podnesen prijedlog za dopunu Programa građenja, isti prijedlozi su usvojeni na slijedeći način: Prijedlozi se prihvaćaju na način da se za - uređenje ulice Vladimira Nazora ceste VL-19 i 20 planira 20.000,00 eura za projekt -uređenje i proširenje šetnice te sanacija potpornog zida planira 20.000,00 eura za projekt, -uređenje trga na Sv. Ani u Velom Lošinj – 20.000,00 eura za projekt -uređenje zelene površine ispred Marketa Veli Lošinj – 20.000,00 eura za projekt.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ

Klasa: 361-08/25-01/10  
Urbroj: 2170-10-01-25-3  
Mali Lošinj 19.11. 2025.

IZVJEŠĆE  
o provedenom savjetovanju sa javnošću

Naziv dokumenta	<b>PROGRAM GRADJENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2026.GODINU</b>
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	15.10.2025. - 13.11.2025.
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
<b>Predstavnici javnosti koji su dostavili svoja očitovanja</b>	<b>Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga</b>
MO Veli Lošinj ( <a href="mailto:velilosinjmo@gmail.com">velilosinjmo@gmail.com</a> ) 12.11. 2025.	1. Predlaže se Nakon nabrojanih stavaka u tablici 1. dijela – 1. CESTE, PARKIRALIŠTA, dodati: 21. Uređenje ulice Vladimira Nazora od broja 22 do 29, cesta VL-19) – (građenje) rekonstrukcija infrastrukture te popločenje ulice kamenom na toj dionici 22. Uređenje ulice Vladimira Nazora od broja 29 do Marketa Veli Lošinj, cesta VL-20) – (građenje) rekonstrukcija gornjeg sloja ceste i rekonstrukcija infrastrukture 2.Predlaže se: Nakon nabrojanih stavki u tablici 3. dijela - 3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE, dodati: 10. Uređenje i proširenje šetnice te sanacija

	<p>potpornog zida na dionici Hotel Punta Veli Lošinj do Ulaza u naselje Valdarke 11. Uređenje trga na Sv. Ani u Velom Lošinj 12. Uređenje zelene površine ispred Marketa Veli Lošinj – uređenje zelene površine, parking mjesta Odgovori na primjedbe i prijedloge: Prijedlozi se prihvaćaju na način da se za -uređenje ulice Vladimira Nazora ceste VL-19 i 20 planira 20.000,00 eura za projekt -uređenje i proširenje šetnice te sanacija potpornog zida planira 20.000,00 eura za projekt, -uređenje trga na Sv. Ani u Velom Lošinj – 20.000,00 eura za projekt -uređenje zelene površine ispred Marketa Veli Lošinj – 20.000,00 eura za projekt.</p>
--	--

GRAD MALI LOŠINJ