

TOČKA 16. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA
GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2026. GODINI

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog I. Izmjene i dopune Programa
- Obrazloženje

Izjaviteljica: Tanja Jović, dipl.oecc.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-05/25-01/55
URBROJ: 2170-10-01-25-7
Mali Lošinj, 08. prosinca 2025.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini.

Izvjestiteljica o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini, bit će gđa Tanja Jović, dipl.oec.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Izvješće sa savjetovanja

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-05/25-01/55
URBROJ: 2170-10-01-25-6
Mali Lošinj, 01. prosinac 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18, 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini, te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNICA:
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel
2. Pismohrana

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), prethodnog mišljenja Turističke zajednice Grada Malog Lošinja i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko – goranske županije broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 - pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja dana _____ 2025 godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u

2026. godini

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području Grada Mali Lošinj za vrijeme trajanja turističke sezone na području Grada Malog Lošinja, odnosno određuju se vrste radova, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ograničava i privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova.

(2) Zabrana radova iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na infrastrukturnu zonu na Kalvariji i poslovnu zonu na Kalvariji, sve u Malom Lošinju.

(3) Zabrana radova iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na područje Malog Lošinja vezano uz izgradnju školske sportske dvorane – unutarnji radovi, te na uređenje okoliša dječjeg vrtića.

Članak 2.

(1) Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke ograničavaju ili zabranjuju smatraju se svi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije sljedećih vrsta građevina: stambeno poslovne, stambene, poslovne, društvene i infrastrukturne građevine, odnosno građevine razvrstane sukladno članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

Članak 3.

(1) Na području Grada Malog Lošinja ne smiju se izvoditi građevinski radovi iz članka 1. i 2. ove Odluke, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, sve dane, te u dane blagdana i 24. prosinca.

Članak 4.

(1) Osim lokacija navedenih u članku 1. stavku 2. zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. Građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,

2. Uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,

3. Gradnje građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Članak 5.

(1) Izvođači koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3.ove Odluke.

Članak 6.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo.

Članak 7.

(1) Novčana kazna za izvođača koji postupi protivno članku 3. ove Odluke određena je člankom 167. stavkom 5. i 6. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 , 125/19, 145/24).

Članak 8.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025.godini („Službene novine Primorsko – goranske županije“, broj 53/24).

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“, a primjenjuje se od 1.siječnja 2026.godine i primjenjuje se do 31.12.2026.godine.

Klasa: 360-05/25-01/55

Urbroj: 2170-10-01-25-

Mali Lošinj, _____ 2025.

GRAD MALI LOŠINJ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Mario Okmažić , univ.bacc.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice grada, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije.

Odluka se ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Turističko vijeće TZG Malog Lošinja dostavilo je pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2026. godini (u daljnjem tekstu: Odluka).

Prijedlogom Odluke propisuju se odredbe o zabrani izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području Grada Malog Lošinja za vrijeme turističke sezone. Na području Grada Malog Lošinja u 2026. godini ne smiju se izvoditi građevinski radovi, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, sve dane, te u dane blagdana i 24. prosinca.

Za prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini provedeno je savjetovanje s javnošću od 21. listopada do 19. studenog 2025. godine, te je pristigla jedna primjedba koja se prihvatila.

Predlaže se da Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja prihvati prijedlog Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 360-05/25-01/55

URBROJ: 2170-10-01-25-4

Mali Lošinj, 01.12.2025.

IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

Naziv dokumenta	Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	21.10.2025. - 19.11.2025.
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga
tanja.jovic@mali-losinj.hr	Primjedba: Članak 1.stavak 3. iza riječi „školske sportske dvorane“ dodati „unutarnji radovi“ Odgovor na primjedbe i prijedloge: Prihvaća se