

**IZVJEŠĆE SA PROVEDENOG JAVNOG SAVJETOVANJA NA
PRIJEDLOG PLANA RASPOREDA UGOSTITELJSKIH TERASA NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA ZA 2026. GODINU**
(22.01.2026. – 20.02.2026.)

REDNI BROJ	DATUM	NAZIV/IME I PREZIME	E-MAIL/ADRESA	PRIMJEDBA/PRIJEDLOG	ODGOVOR/NAPOMENA
1.	16.02.2026.	Ivan Soldo	soldo_hr@yahoo.it	<p>Poštovani,</p> <p>obraćam vam se kao novi zakupnik objekta Caffè bar „Priko“, kao vlasnik Ugostiteljstvo Priko D.O.O. koji u 2026. godini započinje s radom već uhodanog i dugogodišnjeg ugostiteljskog objekta na istoj lokaciji. Pregledom Prijedloga Plana rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu, kao i pripadajuće grafičke dokumentacije, molim da se razmotre izmjene obuhvata terase na lokaciji Caffè bara Priko, i to u dijelovima koji su trenutno uključeni u prijedlog, ali se ne koriste stvarno kao ugostiteljska terasa, odnosno nisu funkcionalni ni primjereni za tu namjenu.</p> <p>Konkretno predlažem da se iz obuhvata terase uklone sljedeći dijelovi:</p> <p>1. Dva „laktaša“ uz objekt -Radi se o dijelovima koji nisu na javnoj površini, već predstavljaju dio same zgrade</p> <p>2. Prolaz koji primarno služi kao komunikacija -Navedeni prostor služi prvenstveno kao pješački prolaz, a eventualno se iznimno i povremeno tijekom godine uz sam rub postavi manji broj stolova. Gledajući cjelogodišnje korištenje, taj prostor se vrlo rijetko koristi kao terasa.</p> <p>3. Dio s lijeve strane vanjskog šanka Ovaj dio također služi isključivo kao prolaz, bez postavljanja stolova i stolica, te nema funkciju ugostiteljske terase.</p> <p>Dodatna napomena: Ljubazno molim da se razmotri mogućnost eventualnog usklađenja odnosno umanjenja cijene m² vanjskog šanka, koja je trenutno viša u odnosu na cijenu m² preostale javne površine, uzimajući u obzir njegovu funkciju i način korištenja. Predložene izmjene ne umanjuju kvalitetu ugostiteljske ponude, već doprinose jasnijem i</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Navodi pod točkom 1. da dva „laktaša“ uz objekt predstavljaju dio same zgrade i nisu na javnoj površini nisu utvrđeni kao točni jer predmetni dio ne predstavlja površinu koja pripada zgradi već se radi o javnoj površini te se takav način korištenja javne površine regulira ovim Planom.</p> <p>Navodi pod točkom 2. da predmetni dio predstavlja pješački prolaz nisu utvrđeni kao točni jer služe za postavljanje visokih stolova i stolica stoga se isto regulira ovim Planom.</p> <p>Navodi pod točkom 3. da predmetni dio služi isključivo kao prolaz bez postavljanja stolova i stolica nisu utvrđeni kao točni jer služi za postavljanje visokih stolova, stolica i opreme stoga se isto regulira ovim Planom.</p> <p>Planom rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu utvrđuju se kvadrature ugostiteljskih terasa i šankova, a visina godišnje naknade za postavljanje ugostiteljske terase i šankova utvrđena je Odlukom o načinu korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja (SN PGŽ 4/23).</p>

				<p>realnijem prikazu stvarnog stanja na terenu te boljoj protočnosti prolaza za pješake i goste.</p> <p>Uz ovaj prijedlog prilažem grafički prikaz postojećeg stanja, na kojem su sporni dijelovi jasno označeni ljubičastom bojom.</p> <p>Zahvaljujem na razmatranju i stojim na raspolaganju za dodatna pojašnjenja ili izlazak na teren, ukoliko je potrebno.</p> <p>S poštovanjem, Ivan Soldo vl. Ugostiteljstvo Priko D.O.O. Caffe bar „Priko“</p>	
2.	18.02.2026.	Krešimir Lešić	kresimir.lesic@gmail.com	<p>Poštovana,</p> <p>Molio bih da omogućite uvrštenje u plan ugostiteljskoj terasa sljedeće: terasu za buduci ugostiteljski objekt na adresi Vladimira Gortana 09 na nacin: A)Uz zgradu Vladimira Gortana 09: 6 m2 za visoke stolove i B)40 m2 uz palmu pokraj pošte Unaprijed zahvaljujem.</p> <p>Krešimir Lešić</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Poslovni prostor na adresi Vladimira Gortana 9 u Malom Lošinj u nije prostor ugostiteljske namjene stoga ne postoji mogućnost uvrštenja terase. Kada se za poslovni prostor ishode sve potrebne dozvole za obavljanje ugostiteljske djelatnosti moći će se Planom predvidjeti uvrštenje dijela površine u funkciju ugostiteljske terase.</p>
3.	18.02.2026.	Petar Lisjak	lisjakpetar@gmail.com	<p>Poštovana,</p> <p>pišem Vam kao obrtnik koji već dugi niz godina prihode svog obrta ostvaruje glazbenim nastupima na terasama kafića u gradu Malom Lošinj, a najvažnija lokacija, tj. mjesto na kojem ostvarujem najveći broj angažmana je ugostiteljski objekt Caffe bar "Priko" d.o.o.</p> <p>Kako kafić na adresi Priko 2, Mali Lošinj, kao i tvrtka Ugostiteljstvo Priko d.o.o. u 2026. godini nastavljaju s radom, ali s novim vlasnikom ljubazno Vas molim da uvažite sljedeće prijedloge izmjena Prijedloga Plana rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu, kako bi bolje odgovarao stvarnom planu korištenja terase te molim da se iz obuhvata terase uklone sljedeći dijelovi:</p> <p>1. Dva „laktaša“ uz objekt - To su dijelovi same zgrade, tj. nisu na javnoj površini</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Navodi pod točkom 1. da dva „laktaša“ uz objekt predstavljaju dio same zgrade i nisu na javnoj površini nisu utvrđeni kao točni jer predmetni dio ne predstavlja površinu koja pripada zgradi već se radi o javnoj površini te se takav način korištenja javne površine regulira ovim Planom.</p> <p>Navodi pod točkom 2. da predmetni dio predstavlja pješački prolaz nisu utvrđeni kao točni jer služe za postavljanje visokih stolova i stolica stoga se isto regulira ovim Planom.</p> <p>Navodi pod točkom 3. da predmetni dio služi</p>

				<p>2. Prolaz koji primarno služi kao komunikacija - taj dio se ugl. koristi kao pješački prolaz, a eventualno se povremeno uz sam rub postavi manji broj stolova, tako da se taj prostor vrlo rijetko koristi kao terasa.</p> <p>3. Dio s lijeve strane vanjskog šanka navedeni prostor služi kao pješački prolaz i nema punu funkciju ugostiteljske terase.</p> <p>Također, obzirom na funkciju i način korištenja vanjskog šanka, ljubazno molim umanjeње cijene njegovih kvadrata, koja je trenutno viša u odnosu na cijenu kvadrata preostale javne površine.</p> <p>Uz obrazac za komentiranje u prilogu šaljem i grafički prikaz na kojem su spomenuti dijelovi zaokruženi i numerirani crvenom bojom.</p> <p>Unaprijed zahvaljujem i srdačno pozdravljam,</p> <p>PETAR LISJAK</p> <p>ROCKFOX obrt za proizvodnju i usluge +385 91 369 8271 lisjak.petar@gmail.com</p>	<p>isključivo kao prolaz bez postavljanja stolova i stolica nisu utvrđeni kao točni jer služi za postavljanje visokih stolova, stolica i opreme stoga se isto regulira ovim Planom.</p> <p>Planom rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu utvrđuju se kvadrature ugostiteljskih terasa i šankova, a visina godišnje naknade za postavljanje ugostiteljske terase i šankova utvrđena je Odlukom o načinu korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja (SN PGŽ 4/23).</p>
4.	18.02.2026.	Mihael Radišić	ugostiteljstvopriko@gmail.com	<p>Poštovani,</p> <p>obraćam vam se kao direktor društva Ugostiteljstvo Priko d.o.o., zakupca Caffè bara „Priko“. Također ističem da sam prethodne četiri sezone radio kao konobar na predmetnoj terasi, zbog čega sam izravno upoznat s njezinim stvarnim korištenjem i organizacijom prostora u svakodnevnom radu. Na temelju tog iskustva smatram da je potrebno uskladiti Plan s realnim stanjem na terenu te predlažem razmatranje sljedećih korekcija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Isključenje dvaju bočnih dijelova („laktaša“) uz objekt, koji su sastavni dio građevine i ne predstavljaju javnu površinu namijenjenu postavljanju stolova. 2. Uklanjanje prolaza koji primarno služi kao komunikacijski prostor, 	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Navodi pod točkom 1. da dva „laktaša“ uz objekt predstavljaju dio same zgrade i nisu na javnoj površini nisu utvrđeni kao točni jer predmetni dio ne predstavlja površinu koja pripada zgradi već se radi o javnoj površini te se takav način korištenja javne površine regulira ovim Planom.</p> <p>Navodi pod točkom 2. da predmetni dio predstavlja pješački prolaz nisu utvrđeni kao točni jer služe za postavljanje visokih stolova i stolica stoga se isto</p>

				<p>budući da se koristi za kretanje gostiju i osoblja, dok se stolovi ondje postavljaju tek povremeno i iznimno.</p> <p>3. Razmatranje usklađenja odnosno umanjenja cijene m² vanjskog šanka, s obzirom na to da je njegova cijena osjetno viša u odnosu na ostatak javne površine, iako se radi o radnom, funkcionalnom prostoru, a ne klasičnoj terasnoj površini.</p> <p>4. Isključenje prostora s lijeve strane vanjskog šanka, koji služi isključivo kao prolaz te se na njemu ne postavljaju stolovi ni stolice.</p> <p>Radi lakšeg uvida, prilaže se grafički prikaz s jasno označenim dijelovima. Zahvaljujem na razmatranju ovog prijedloga.</p> <p>S poštovanjem, Mihael Radišić direktor Ugostiteljstvo Priko d.o.o. Caffe bar „Priko“ Mali Lošinj</p>	<p>regulira ovim Planom.</p> <p>Planom rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja za 2026. godinu utvrđuju se kvadrature ugostiteljskih terasa i šankova, a visina godišnje naknade za postavljanje ugostiteljske terase i šankova utvrđena je Odlukom o načinu korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja (SN PGŽ 4/23).</p> <p>Navodi pod točkom 4. da predmetni dio služi isključivo kao prolaz bez postavljanja stolova i stolica nisu utvrđeni kao točni jer služi za postavljanje visokih stolova, stolica i opreme stoga se isto regulira ovim Planom.</p>
5.	19.02.2026.	Roberta Malenica	roberta.malenica@mali-losinj.hr	<p>Nakon snimanja ugostiteljskih terasa u Malom Lošnju i Nerezinama i na temelju dostavljenih snimaka utvrđuju se kvadrature za sljedeće terase u prijedlogu Plana: Lido (terasa broj 11.), Delfin (terasa broj 13.), Fortuna (terasa broj 14.), Sidro (terasa broj 15.), Deveron (terasa broj 16.), Lussin (terasa broj 17.), Bella Vista (terasa broj 18.), Picollo Paradiso (terasa broj 19.), Bueno (terasa broj 21.), Moby Dick (terasa broj 22.), Mali Roštilj (terasa broj 27.), Bulldog (terasa broj 31.), Honey III (terasa broj 36.), Mornar (terasa broj 57.), Mornar (terasa broj 58.), Jadran (terasa broj 60.) i Rio (terasa broj 61.).</p> <p>Terasa ugostiteljskog objekta Bonaparte (terasa broj 59.) briše se iz prijedloga Plana jer se na navedenoj lokaciji više ne nalazi ugostiteljskih objekt. Brisanjem navedene terase mijenjaju se redni brojevi terasa u nastavku tablice, počevši od terase objekta Jadran.</p> <p>Zbog promjene podataka o korisnicima terase, u prijedlogu Plana mijenjaju se podaci za sljedeće terase: Grill Toro (terasa broj 37.) i Mornar (terasa broj 58.).</p>	Prihvaća se.
6.	20.02.2026.	Matej Jurčević	jurcevic.matej01@gmail.com	<p>Poštovani,</p> <p>ovim putem podnosim zahtjev za formiranje nove terase oznake 29A za poslovni prostor C/B – N/B Atiko na adresi Trg žrtava fašizma 9, Mali Lošinj, u</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Zbog mnogobrojnih primjedbi građana terasa ugostiteljskog objekta Atiko nije uvrštena u Dopunu</p>

				<p>vlasništvu Mateja Jurčevića, na k.č.br. 1700 k.o. Mali Lošinj-grad, u površini od 12 m², s mogućnošću postavljanja 6 stolova.</p> <p>Predlažem da se postojeća terasa br. 29 pomakne za 1 metar prema čestici 1799 k.o. Mali Lošinj-grad, čime bi se prolaz suzio na 3 metra. Smatram da je širina od 3 metra dostatna za nesmetan i siguran prolaz pješaka te eventualnih interventnih službi, a istovremeno bi se omogućilo formiranje jednog dodatnog reda stolova za moj ugostiteljski objekt.</p> <p>Napominjem kako bi odobrenje ove terase imalo značajan utjecaj na održivost i opstanak poslovanja, osobito u uvjetima pojačane konkurencije na predmetnoj lokaciji. Većina okolnih ugostiteljskih objekata posluje do kasnih noćnih sati, što u praksi predstavlja otežane uvjete poslovanja za moj objekt.</p> <p>Stoga molim da razmotrite ovaj prijedlog te, ukoliko je moguće, odobrite formiranje nove terase u navedenim gabaritima.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>Matej Jurčević</p> <p>LOŠINJ PROJEKT J.D.O.O. Vladimira Gortana 4, Veli Lošinj OIB: 36011300170 VI. Jurčević Matej, Vladimira Gortana 4, Veli Lošinj</p>	<p>Plana rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja za 2025. godinu. Slijedom navedenog, prijedlog za uvrštenje terase u Plan za 2026. godinu se ne može prihvatiti.</p>
7.	20.02.2026.	Marko Balenović	marko.balenovic@gmail.com	<p>Molba za najam površine (uz zgradu banke) koja je bila u najmu od 2018. do 2024.</p> <p>Molim da mi ustupite površinu koju sam imao u najmu od 2018. do 2024. godine, a na kojoj sam držao šest visokih barskih stolova. Prema mojim saznanjima, ta mi je površina oduzeta zbog bojazni novog vlasnika stana (koji živi u Zagrebu) da bi se mogla oštetiti fasada zgrade uz koju su stolovi bili smješteni. Ukoliko netko od članova Vijeća smatra da Triton ima dovoljno (ili možda čak i previše) stolova, želim napomenuti da Triton izvan sezone posluje s gubitkom (u prosjeku 100 eura dnevno) te da velik dio ljetnog prihoda moram rasporediti na troškove poslovanja kako bi kafić ostao otvoren tijekom cijele godine. Zbog toga mi je svaki stol, pa tako i ovih šest, prijeko potreban. Smatram da imam pravo na tu površinu sve dok se prema njoj odnosim odgovorno i korektno. Držim da je odluka o uklanjanju bila nepotrebno stroga</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>U prijedlogu Plana rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja za 2025. godinu za ugostiteljski objekt Triton predložen je drugačiji raspored terase. Za navedeni prijedlog Plana provedeno je javno savjetovanje od 29.11.2024. do 28.12.2024., a 27.02.2025. je isti donesen na sjednici Gradskog vijeća. Temeljem tog Plana sklopljen je ugovor s podnositeljem primjedbe. Grad Mali Lošinj vodio je računa o zadržavanju broja stolova i stolica te su isti raspoređeni prema usvojenoj skici ugostiteljske terase.</p>

				<p>te da su takve mjere potrebne samo ako vlasnici zgrade i ja ne bismo mogli međusobno riješiti potencijalni problem (u ovom slučaju riječ je o bojenju zida, što je lako rješivo). Nikakvih oštećenja ne bi trebalo biti jer su stolovi dizajnirani tako da njihove ploče ne dodiruju fasadu zgrade. Također napominjem i da u neposrednoj blizini, s obje strane, ima dovoljno prolaza za prolaz između Rive i Gortanove ulice. Molim Vas da uzmete u obzir da živim i radim na Lošinju cijele godine te da mi je Triton jedini izvor prihoda.</p>	
--	--	--	--	---	--

KLASA: 944-08/26-01/06
URBROJ: 2170-10-03-26-11
Mali Lošinj, 16. ožujka 2026.