

Na osnovu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ("Narodne novine" 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 12/12, 43/12, 10/13, 37/13, 39/14, 16/15, 23/15, 7/16, 16/16, 7/19, 10/20, 25/20 i 25/21-proč.tekst) i Odluke o visini jedinične zakupnine („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 03/06) i Odluke gradonačelnice, KLASA: 372-07/26-01/08 , URBROJ: 2170-10-03-26-4, od dana 20.svibnja 2026. godine, objavljuje se:

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnih prostora**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja i to:

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Površina u m ²	Namjena poslovnog prostora	Trajanje zakupa godina	Iznos početne zakupnine	Početak obavljanja djelatnosti	Garantni polog
1.1.	Osor bb u Osoru č.zgr. 3/1, k.o. Osor	35,00	Ugostiteljska namjena caffe bar	5	7,87 €/m ²	2026.godina	275,62 €

2. Svi natjecatelji dužni su položiti garantni polog u visini mjesečnog iznosa početne zakupnine naznačenog u zadnjoj koloni tabele iz natječaja. Garantni polog se uplaćuje na žiro račun Grada Malog Lošinja br.:HR5624020061825200005, s pozivom na br. HR68-7722-OIB, do krajnjeg roka za dostavu ponude.

3. Kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova i naknada iz ugovornog odnosa, natjecatelji su dužni dati ovjerenu izjavu da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati Gradu Malom Lošinj:

a)garanciju poslovne banke na iznos tromjesečne zakupnine koja mora biti popraćena pismom namjere poslovne banke da će u slučaju da natjecatelj bude izabran kao najpovoljniji natjecatelj istom dati neopozivu garanciju u visini tromjesečne zakupnine na rok od godine dana, a zakupnik je prilikom potpisa ugovora o zakupu obavezan dostaviti izjavu o produženju garancije prije isteka garancije, ili

b)da će platiti polog u visini jedne zakupnine unaprijed prije zaključenja ugovora o zakupu.

4. Temeljem čl. 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 12/12, 43/12, 10/13, 37/13, 39/14, 16/15, 23/15, 7/16, 16/16, 7/19, 10/20, 25/20 i 25/21-proč.tekst) na najpovoljniju ponuđenu zakupninu obračunava se porez za dodanu vrijednost sukladno posebnom zakonu.

5. Obveza zakupnika je udovoljiti uvjetima nadležnih ureda za obavljanje djelatnosti za koju se poslovni prostor daje u zakup.

6. Prijava na natječaj mora sadržavati:

a) obvezu dostave ponuđača, fizičke osobe-obrtnik osobnih podataka (ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka), a za ponuđača, pravnu osobu obvezu dostave podatka o pravnoj osobi (tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuđača, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB), obvezu dostave dokaza da ponuđač ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, obvezu ponuđača koji se u prijavi na natječaj pozove na pravo prednosti za sklapanje ugovora o zakupu na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuje svoj status i izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren. Pravo prvenstva pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji pod uvjetom da sudjeluju u

javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, a sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,

b) iznos ponuđene zakupnine izražen u €/m² mjesečno,

c) dokaz o uplaćenom garantnom pologu po osnovi točke 2. ovog natječaja, te br. računa za povrat istog ukoliko ponuda ne bude prihvaćena,

d) presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,

e) ovjereni dokaz za zadovoljavanje uvjeta po točki 3. natječaja,

f) ovjerenu izjavu kojom natjecatelj prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 12/12, 43/12, 10/13, 37/13, 39/14, 16/15, 23/15, 7/16, 16/16, 7/19, 10/20, 25/20 i 25/21) i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15 i 112/18), te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup, i obvezom uređenja prostora u svrhu ishodjenja minimalno tehničkih uvjeta,

g) dokaz o plaćenim obvezama za koje vodi evidenciju Porezna uprava,

h) uvjerenje o nepostojanju duga prema Gradu Malom Lošinja,

i) program rada (vrsta ponude, radno vrijeme, br. zaposlenih i sl.),

j) suglasnost za korištenje osobnih podataka.

Sve navedene isprave moraju biti originali ili ovjerena preslika, osim pod b), d), i) i j).

7. Pisane ponude se dostavljaju poštom ili osobno u pisarnicu Grada Malog Lošinja, soba br. 9, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: **PONUĐA ZA NATJEČAJ-(naznaka adrese poslovnog prostora)- NE OTVARATI**, a na unutarnjoj omotnici ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Pisane ponude na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana objave Obavijesti Natječaja u dnevnom tisku.

8. Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno učestvovati na javnom natječaju, punomoćnik natjecatelja dužan je prije otvaranja ponuda Komisiji predati ovjerenu punomoć o zastupanju za predmetni javni natječaj.

9. Javno otvaranje ponuda će se provesti dana 12.06.2026. godine u zgradi Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7, soba 7, s početkom u 12:30h.

10. Neće se razmatrati nepotpune ponude niti one koje su zaprimljene nakon roka.

11. Neće se razmatrati ponude natjecatelja koji na dan zaključenja natječaja ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Malom Lošinja, Mirovinskom i zdravstvenom osiguranju.

12. Izabrani ponudač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane ovim natječajem.

13. Grad Mali Lošinj zadržava pravo poništenja dijela ili cijelog natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Napomena: Poslovni prostor može se pogledati i izvršiti uvid u zapisnik s utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora, u dogovoru s Upravnim odjelom za komunalni sustav i gospodarstvo Grada Malog Lošinja u vrijeme trajanja natječaja, u vremenu od 08:00 do 11:00 sati po prethodnoj najavi na broj telefona 051/231-056.

KLASA: 372-07/26-01/08

URBROJ: 2170-10-03-26-5

Mali Lošinj, 20. svibnja 2026. godine

GRAD MALI LOŠINJ
GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec.

