



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik

KLASA: 008-02/26-01/01
URBROJ: 2170-10-01-26-8
Mali Lošinj, 14. svibnja 2026.

Vijećnici Gradskog vijeća
- svima

Predmet: Odgovor na vijećničko pitanje

Sukladno članku 44. stavak 7. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj («Službene novine» PGŽ br. 46/22), u svezi s postavljenim vijećničkim pitanjem na sjednici Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja od 23. ožujka 2026. godine, dostavljam vam odgovor na postavljeno pitanje.

S poštovanjem.

PREDSJEDNIK

Mano Okmažić, univ.bacc.oec., v.r.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE,
PRAVNE POSLOVE I SAMOUPRAVU

KLASA: 008-02/26-01/01

URBROJ: 2170-10-01-26-7

Mali Lošinj, 12. svibnja 2026.godine

GRAD MALI LOŠINJ
Gradsko vijeće

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje

Na pitanje koje je postavila gradska vijećnica Tina Smirčić Mišljenović, a koje glasi:

„Grad je raspisivao natječaje za prodaju nekretnina. Jedan takav natječaj je nedavno zaključen i ono što zanima mene i širu javnost, odnosno naše građane: da li postoji jasna strategija Grada za upravljanje gradskom imovinom? Da li Grad prodaje imovinu planski ili onako pojedinačno ovisno o situaciji? Molim vas za kratak odgovor da to bude jasno široj javnosti. Osim toga, molim vas konkretne podatke koliko je u zadnjih pet godina prodano nekretnina, koliki je ukupni prihod ostvaren od te prodaje i u koje konkretne projekte je taj novac uložen? Odgovor može u pisanom obliku na sljedećoj sjednici.“

daje se odgovor kako slijedi:

Grad Mali Lošinj donio je Odluku o donošenju Strategije upravljanja imovinom Grada Malog Lošinja za razdoblje 2022.-2028. godine (Sl.n.PGŽ 36/2022). Njome je Grad odredio dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Malog Lošinja te se na temelju Strategije svake godine donosi Godišnji plan upravljanja imovinom. Na osnovi tih dokumenata se pristupa prodaji nekretnina u vlasništvu Grada.

- 2021. godine Grad Mali Lošinj uprihodio je 848.065,36 eura od prodaje nekretnina. Te godine prodano je ukupno **29** nekretnina.

Navedeni prihodi utrošeni su na sljedeće rashode (projekte i aktivnosti):

1. Izrada baze podataka ATLAS -14
2. Dječje igralište u Zagrebačkoj ulici
3. Opremanje urbanom i komunalnom opremom
4. Stjecanje nekretnina - reguliranje imovinsko pravnih odnosa
5. Rekonstrukcija stambenog fonda
6. Stanogradnja
7. Rekonstrukcija postojećih poslovnih prostora
8. Opći rashodi mjesne samouprave (oprema)
9. Kapitalna ulaganja u opremu (rashodi upravnih tijela)
10. Kapitalna ulaganja u objekt gradske uprave
11. Uređenje kina Vladimira Nazora
12. Opremanje vrtića
13. Opći poslovi ustanove – Lošinjski muzej (knjige)
14. Brod Loger

- 2022. godine Grad Mali Lošinj uprihodio je 469.078,20 eura od prodaje nekretnina. Te godine prodano je ukupno **18** nekretnina.

Navedeni prihodi utrošeni su na sljedeće rashode (projekte i aktivnosti):

1. Pretovarna stanica i kompostana
2. Stjecanje nekretnina - reguliranje imovinsko pravnih odnosa
3. Rekonstrukcija stambenog fonda
4. Stanogradnja
5. Izložbeni prostor za pomorsku zbirku
6. Vatrogasni centar
7. Opći rashodi mjesne samouprave (oprema)
8. Kapitalna ulaganja u opremu (rashodi upravnih tijela)
9. Izgradnja sportske dvorane
10. Opremanje vrtića
11. Knjižna građa i oprema (Gradska knjižnica i čitaonica)
12. Opći poslovi ustanove – Lošinjski muzej (knjige)

- 2023. godine Grad Mali Lošinj uprihodio je 500.200,60 eura od prodaje nekretnina. Te godine prodano je ukupno **12** nekretnina.

Navedeni prihodi utrošeni su na sljedeće rashode (projekte i aktivnosti):

1. Izrada baze podataka-ATLAS 14
2. Stjecanje nekretnina - reguliranje imovinsko pravnih odnosa
3. Rekonstrukcija stambenog fonda
4. Stanogradnja
5. Vatrogasni centar
6. Opći rashodi mjesne samouprave (oprema)

7. Kapitalna ulaganja u opremu (rashodi upravnih tijela)
8. Kapitalna ulaganja u objekt gradske uprave
9. Rekonstrukcija i opremanje Dječjeg vrtića "Žižula"-faza II
10. Osorski bedemi
11. Izgradnja sportske dvorane
12. Opremanje vrtića
13. Knjižna građa i oprema (Gradska knjižnica i čitaonica)
14. Opći poslovi ustanove – Lošinjski muzej (knjige)
15. Aleja kapetana

- 2024. godine Grad Mali Lošinj uprihodio je 215.994,94 eura od prodaje nekretnina. Te godine prodano je ukupno **15** nekretnina.

Navedeni prihodi utrošeni su na sljedeće rashode (projekte i aktivnosti):

1. Prijevozna sredstva i strojevi
2. Opremanje urbanom i komunalnom opremom
3. Stjecanje nekretnina - reguliranje imovinsko pravnih odnosa
4. Vatrogasni centar
5. Opći rashodi mjesne samouprave (oprema)
6. Kapitalna ulaganja u opremu (rashodi upravnih tijela)
7. Kapitalna ulaganja u objekt gradske uprave
8. Izgradnja sportske dvorane
9. Opremanje vrtića
10. Knjižna građa i oprema (Gradska knjižnica i čitaonica)
11. Opći poslovi ustanove – Lošinjski muzej (knjige)

- 2025. godine Grad Mali Lošinj uprihodio je 346.396,66 eura od prodaje nekretnina. Te godine prodano je ukupno **20** nekretnina.

Navedeni prihodi utrošeni su na sljedeće rashode (projekte i aktivnosti):

1. Prijevozna sredstva i strojevi
2. Rekonstrukcija stambenog fonda
3. Stanogradnja
4. Vatrogasni dom
5. Opći rashodi mjesne samouprave (oprema)
6. Kapitalna ulaganja u opremu (rashodi upravnih tijela)
7. Kapitalna ulaganja u objekt gradske uprave

Nadalje, kako je već traženo od strane gradskih vijećnika, prethodno su dostavljeni i podaci i za razdoblje od 2010. godine. Isti su prikazani niže u tablici:

Godina	Prihod od prodaje	Broj prodanih nekretnina
2020	1.277.798,88 EUR (9.627.575,65 kn)	16

2019	1.586.562,90EUR	(11.953.958,20 kn)	31
2018	1.299.056,36 EUR	(9.787.740,18 kn)	28
2017	301.152,62 EUR	(2.269.034,48 kn)	19
2016	880.369,53 EUR	(6.633.142,73 kn)	49
2015	3.887.732,30 EUR	(29.292.119,07 kn)	53
2014	824.516,47 EUR	(6.212.319,39 kn)	46
2013	1.697.797,87 EUR	(12.792.058,09 kn)	47
2012	1.626.591,12 EUR	(12.255.550,85 kn)	39
2011	1.443.637,79EUR	(10.877.088,99 kn)	60
2010	741.371,63 EUR	(5.585.864,55 kn)	25

Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA:

Marina Zunić, mag.iur.



Dostaviti:
Naslovu
Pismohrana