

TOČKA 2. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O ODRICANJU OD PRAVA PRVOKUPA
NEKRETNINA NA PODRUČJU OTOČIĆA KOLUDARAC, UPISANE U
ZK.UL.BR. 6019 I 5706, K.O. MALI LOŠINJ

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Ponuda s priložima

Izvjestiteljica: Marina Žunić, mag.iur. – pročelnica Upravnog odjela za opće, pravne poslove i
samoupravu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 024-05/26-01/01
URBROJ: 2170-10-01-26-8
Mali Lošinj, 13. srpnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području otočića Koludarac, upisane u zk.ul. br. 6019 i 5706, k.o. Mali Lošinj

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21 i 6/26), Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja dostavlja se na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području otočića Koludarac, upisane u zk.ul. br. 6019 i 5706, k.o. Mali Lošinj.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području otočića Koludarac, upisane u zk.ul. br. 6019 i 5706, k.o. Mali Lošinj.

Izjaviteljica o prijedlogu Odluke o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području otočića Koludarac, upisane u zk.ul. br. 6019 i 5706, k.o. Mali Lošinj, bit će gđa Marina Žunić, pročelnica Upravnog odjela za opće, pravne poslove i samoupravu.

Prilozi: - Zaključak gradonačelnice
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Ponuda s priložima
- Izvadak iz zemljišne knjige

Gradonačelnica
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 940-07/26-01/10
URBROJ: 2170-10-01-26-3
Mali Lošinj, 02. srpnja 2026.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja temeljem čl. 47. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18, 9/21, 6/26), dana 02. srpnja 2026. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području otočića Koludarac, upisane u k.o. Mali Lošinj i to za sljedeće nekretnine:

- č.zem. 9908/1 zk.ul. 6019 (Koludarac, dvorište, kuća Koludarac 9A, drvarnica, kuća Koludarac 9, ukupne površine 5229 m²), kao vlasnik upisan je REAUTSCHNIGG d.o.o., Vlaška 72 B, Zagreb, u cjelini, kupoprodajne cijene 1.575.000,00 EUR,
- č.zem. 9901/1 (Koludarac, pašnjak, ukupne površine 637 m²),
- č.zem. 9901/2 (Koludarac, šuma, ukupne površine 1354 m²),
- č.zem. 9901/3 (Koludarac, cisterna, šuma, ukupne površine 161 m²),
- č.zem. 9901/4 (Koludarac, zgrada, šuma, ukupne površine 1093 m²),
- č.zem. 13629 (Koludarac, dvorište, kuća za odmor, ukupne površine 63 m²), za sve nekretnine upisan kao vlasnik u cjelini EUROPA NOVA d.o.o., Koludarac bb, Mali Lošinj, kupoprodajne cijene 800.000,00 EUR.

Gradonačelnica
Ana Kučić, mag. oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ: 2170-10-01-26-

Mali Lošinj, _____ 2026.

Na temelju čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/7, 98/19, 144/20) i čl. 32. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18, 9/21, 6/26), u svezi s čl. 35. Zakona o otocima (»Narodne novine« broj 13/26), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na svojoj sjednici održanoj _____ godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području otočića Koludarac, upisane u zk.ul.br. 6019 i 5706, k.o. Mali Lošinj

1. Grad Mali Lošinj odriče se prava prvokupa nekretnina na području otočića Koludarac, upisane u zk. ul. 6019 k.o. Mali Lošinj i to za nekretninu:
 - č.zem. 9908/1 (Koludarac, dvorište, kuća Koludarac 9A, drvarnica, kuća Koludarac 9, ukupne površine 5229 m²).
2. Grad Mali Lošinj odriče se prava prvokupa nekretnina na području otočića Koludarac, upisane u zk.ul. 5706 k.o. Mali Lošinj i to za sljedeće nekretnine:
 - č.zem. 9901/1 (Koludarac, pašnjak, ukupne površine 637 m²),
 - č.zem. 9901/2 (Koludarac, šuma, ukupne površine 1354 m²),
 - č.zem. 9901/3 (Koludarac, cisterna, šuma, ukupne površine 161 m²),
 - č.zem. 9901/4 (Koludarac, zgrada, šuma, ukupne površine 1093 m²),
 - č.zem. 13629 (Koludarac, dvorište, kuća za odmor Koludarac 8, ukupne površine 63 m²)
3. Na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, ukupne površine 5229 m² kao vlasnik upisan je REAUTSCHNIGG d.o.o., Vlačka 72 B, Zagreb, u cjelini.
4. Na nekretninama iz točke 2. ove Odluke, ukupne površine 3308 m² kao vlasnik upisan je EUROPA NOVA d.o.o., Koludarac bb, Mali Lošinj, u cjelini.
5. Ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz ove Odluke iznosi 2.375.000,00 EUR (dvamilijunatristosedamdesetpettisuća eura).
6. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Malog Lošinja“.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Mario Okmažić, univ. bacc. oec.

Obrazloženje

Grad Mali Lošinj je dana 29. lipnja 2026. godine zaprimio ponudu za ostvarivanje prava prvokupa sukladno članku 35. Zakona o otocima (NN 13/26) ponuditelja REAUTSCHNIGG d.o.o., Vlačka 72 B, Zagreb kao vlasnika u cjelini nekretnine oznake k.č.br. 9908/1 upisane u zk.ul. 6019 k.o. Mali Lošinj te ponuditelja EUROPA NOVA d.o.o., Koludarc BB, Mali Lošinj kao vlasnika u cjelini nekretnina k.č.br. 9901/1, 9901/2, 9901/3, 9901/4 i 13629 sve upisane u zk.ul. 5706 k.o. Mali Lošinj, a koje se nalaze na otočiću Koludarcu.

Kako gore navedenim zakonom postoji odredba prvokupa nekretnina koje se nalaze na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otočića kao i zabilježba prava prvokupa na predmetnim nekretninama u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Malog Lošinja, predlagatelj su Gradu Malom Lošnju ponudili pravo prvokupa sa naznačenom cijenom od 2.375.000,00 EUR (dvamilijunatristosedamdesetpettisuća eura). Budući da Grad Mali Lošinj temeljem članka 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja (SN PGŽ br. 44/20) može stjecati nekretnine kada je to potrebno radi izgradnje, rekonstrukcije građevina, privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom za obavljanje djelatnosti koju obavlja ili financira jedinica lokalne samouprave, radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture i drugim opravdanim razlozima, takvo stjecanje predmetne nekretnine nije u interesu Grada Malog Lošinja te ujedno nisu ni predviđena sredstva u proračunu Grada za 2026. godinu.

Kako vrijednost iste prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaj, odluku o stjecanju donosi Gradsko vijeće.

Mali Lošinj, 29.06.2026.

REAUTSCHNIGG d.o.o.

OIB 59425875061,

ZAGREB, VLAŠKA 72 B,

koje društvo zastupa direktor Thomas Schmidt

i

EUROPA NOVA d.o.o.

OIB 55864246115

Koludarac bb, Mali Lošinj 51550

koje društvo zastupa direktor Gyoza Robert Manchin

Punomoćnik:

Ljiljana Jović

OIB: 57198454990

Velopin 27, 51550 Mali Lošinj

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Prilježeno: 29-06-2026	
Klasifikacijski broj: 990-07/26-01/10	Org. jed. 01
Uredbeni broj: 26-1	Prih. Vrij. 9

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Riva lošinjskih kapetana 7
51550 Mali Lošinj

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnina po pravu prvokupa sukladno čl. 42. Zakona o otocima (NN br. 16/18, 73/20, 70/21) odn. čl. 35 Zakona o otocima (NN 13/26)

I REAUTSCHNIGG d.o.o. i EUROPA NOVA d.o.o. vlasnicu su slijedećih nekretnina: k.č.br. 9908/1, upisana u z.k.ul. 6019 k.o. Mali Lošinj, u cjelini u vlasništvu REAUTSCHNIGG d.o.o. te k.č.br. 9901/1, 9901/2, 9901/3, 9901/4 i k.č.br. 13629, sve upisane z.k.ul. 5706 k.o. Mali Lošinj, u cjelini u vlasništvu EUROPA NOVA d.o.o., na otoku Koludarcu.

Dokaz: uvid u izvatke iz zemljišne knjige za navedene nekretnine, u prilogu
uvid u kopije katastarskih planova, u prilogu
uvid u prijepise posjedovnih listova, u prilogu
uvid u presliku Rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Mali Lošinj, na lokaciji otok Koludarac, pojas uvale Kraljevica – prolaz Most, Klasa: UP/I-342-22/20-02/13 Urbroj: 530-03-1-26-4 od 12.05.2026. godine, izvršno od 22.05.2026. godine, u prilogu

II Kako nekretnine iz t. I namjeravamo prodati, a na istima postoji pravo prvokupa upisano u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije te Grada Mali Lošinj to, sukladno odredbi čl. 42. Zakon o otocima (NN br. 116/18, 73/20, 70/21) odnosno čl. 35 Zakona o otocima (NN 13/26), a nakon isteka roka za odgovor na ponudu od strane RH koja je ponudu zaprimila 07.11.2025. i nakon isteka roka za odgovor po ponudi PGŽ koja je ponudu zaprimila 10.02.2026. godine i u zakonskom roku zatražila dopunu ponude te zaprimila još jednu, kompletiranu, ponudu 25.05.2026. godine, podnosimo slijedeću ponudu za prodaju predmetnih nekretnina u vlasništvu REAUTSCHNIGG d.o.o. i EUROPA NOVA d.o.o. u cjelini:

Kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine ukupno iznosi 2.375.000,00 EUR, i to: 1.575.000,00 EUR za nekretninu u vlasništvu REAUTSCHNIGG d.o.o. u cjelini i 800.000,00 EUR za nekretnine u vlasništvu EUROPA NOVA d.o.o. u cjelini, i isplatila bi se na račune prodavatelja po zaključenju ugovora o kupoprodaji.

Prodavatelji jamče kupcu da su predmetne nekretnine njihovo isključivo vlasništvo u cjelini te da na istima ne postoje nikakva prava trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčeva prava, te da iste nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima (izuzev prava prvokupa u korist Republike Hrvatske, Primorsko – goranske županije i Grada Mali Lošinj).

Dokaz: uvid u presliku povratnice o zaprimanju pošiljke od RH, u prilogu
uvid u presliku povratnica o zaprimanju pošiljke od PGŽ, u prilogu
uvid u izvatke iz zemljišne knjige za navedene nekretnine, u prilogu
uvid u presliku Izjave o evikciji ovjerenu kod javnog bilježnika, u prilogu
uvid u presliku punomoći ovjerenu kod javnog bilježnika, u prilogu

III Slijedom iznijetog, poziva se Naslovno tijelo da u roku od trideset (30) dana od primitka ove ponude obavijesti ponuditelje odn. punomoćnika ponuditelja o prihvatanju ili neprihvatanju iste.

S poštovanjem,

REAUTSCHNIGG d.o.o. i
EUROPA NOVA d.o.o.


p.p. Ljiljana Jović

Napomena: ponuda je predana osobno u pisarnici Grada Malog Lošinja na dan 29.06.2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 29.06.2026. 11:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 6019

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23261/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9908/1	KOLUDARAC			5229	
		DVORIŠTE			5092	
		KUĆA, Mali Lošinj, KOLUDARAC 9A			33	
		DRVARNICA			21	
		KUĆA, Mali Lošinj, KOLUDARAC 9			83	
		UKUPNO:			5229	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-23261/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, da je za građevine sagrađene na kčbr. 9908/1 upisane u posjedovnici A I (jedan), priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinju, Klasa: UP/I-361-03/12-13/74 Urbroj: 2170/1-03-05/6-16-17 od 26.02.2016.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAUTSCHNIGG D.O.O., ZAGREB, VLAŠKA 72 B	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 20.lipnja 2006.godine Z 1408/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2.stavak 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19.lipnja 2006. g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur.br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se zabilježba prava prvokupa za nekretnine označene kao č.zgr. 1227/1 č.zem. 9908/1 u korist Republike Hrvatske, Primorsko goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 537368/2026



Kontrolni broj: 406264747c32bfe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 29.06.2026. 11:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 5706

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26441/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9901/1	PAŠNJAK			637	
2.	9901/2	ŠUMA			1354	
3.	9901/3	CISTERNA ŠUMA			15 146	261
4.	9901/4	ZGRADA ŠUMA			58 1035	31093
5.	13629	Koludarac DVORIŠTE KUĆA ZA ODMOR, Mali Lošinj, Koludarac 8			63 17 46	363
		UKUPNO:			63	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.10.2025.g. pod brojem Z-26441/2025 ZABILJEŽBA, temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/19 i 125/19), da je za Kuću za odmor, Mali Lošinj, Koludarac 8 od 46 m2, sagrađenu na kčbr. 13629, upisanu u posjedovnici AI (jedan), za evidentiranje građevine u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) izdano od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinju Klasa: UP/I 361-03/12-14/69 Urbroj: 2170/1-03-05/3-15-11 od 24.03.2015. i Rješenje o ispravci greške u Rješenju o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-03/12-14/69 Urbroj: 2170/1-03-05/3-15-11 od 24.03.2015. izdano od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinju, Klasa: UP/I 361-03/24-14/10 Urbroj: 2170-03-05/4-24-3 od 15.11.2024.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EUROPA NOVA D.O.O. ZA POSLOVNU OBUKU I SAVJETOVANJE, MALI LOŠINJ, KOLUDARAC BB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 13.11.2024.g. pod brojem Z-28630/2024 ZABILJEŽBA NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 22.08.2024, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 22.08.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 22.08.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 22.08.2024, OBAVIJEST ZA Z.K. 27.09.2024, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2024-02/200 URBROJ: 541-19-07/1-24-7 22.08.2024, te sukladno članku 183. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, po službenoj dužnosti: Primljeno: 20.lipnja 2006.godine Z 1393/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2.stavak 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19.lipnja 2006. g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur.br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se zabilježba prava prvokupa za nekretnine označene kao kčbr. 13629 (ranije č. zgr. 1227/2),č.zem. 9901/3, 9901/4, 9901/1, 9901/2 u korist Republike Hrvatske, Primorsko goranske županije i Grada Mali Lošinj.		Prvenstveni red upisa Z-1393/96 vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 537369/2026



Kontrolni broj: 40626475f66d65b

Sadržaj ovog GJK je potvrđen na svom elektroničkom zapisu i može prihvatiti točnost podataka. Ovo može biti i na bilo kojoj adresi ili u bilo kojem uredu općine ili države. Dokumenti u ovom kontrolnom broju. U ovom slučaju, listovi se prikazuju u ovom obliku. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorima u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrdjuje točnost dokumenta i njegov podatak u trenutku izrade isprave



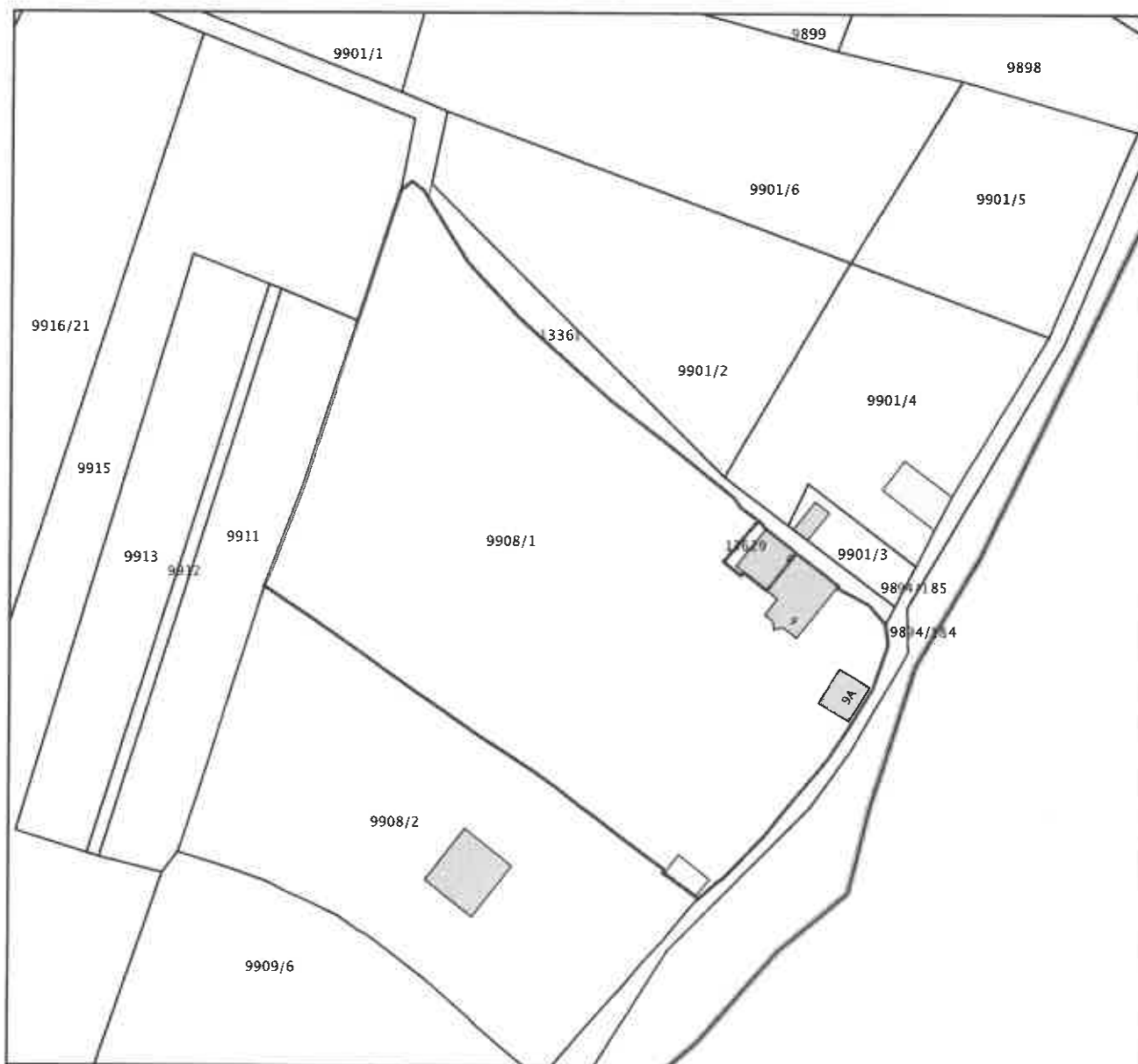
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI MALI LOŠINJ

K.o. MALI LOŠINJ
k.č.br.: 9908/1, 13629

Stanje na dan: 29.06.2026.
OSS evidencijski broj: 1883069/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojski (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 406267432f8ce06

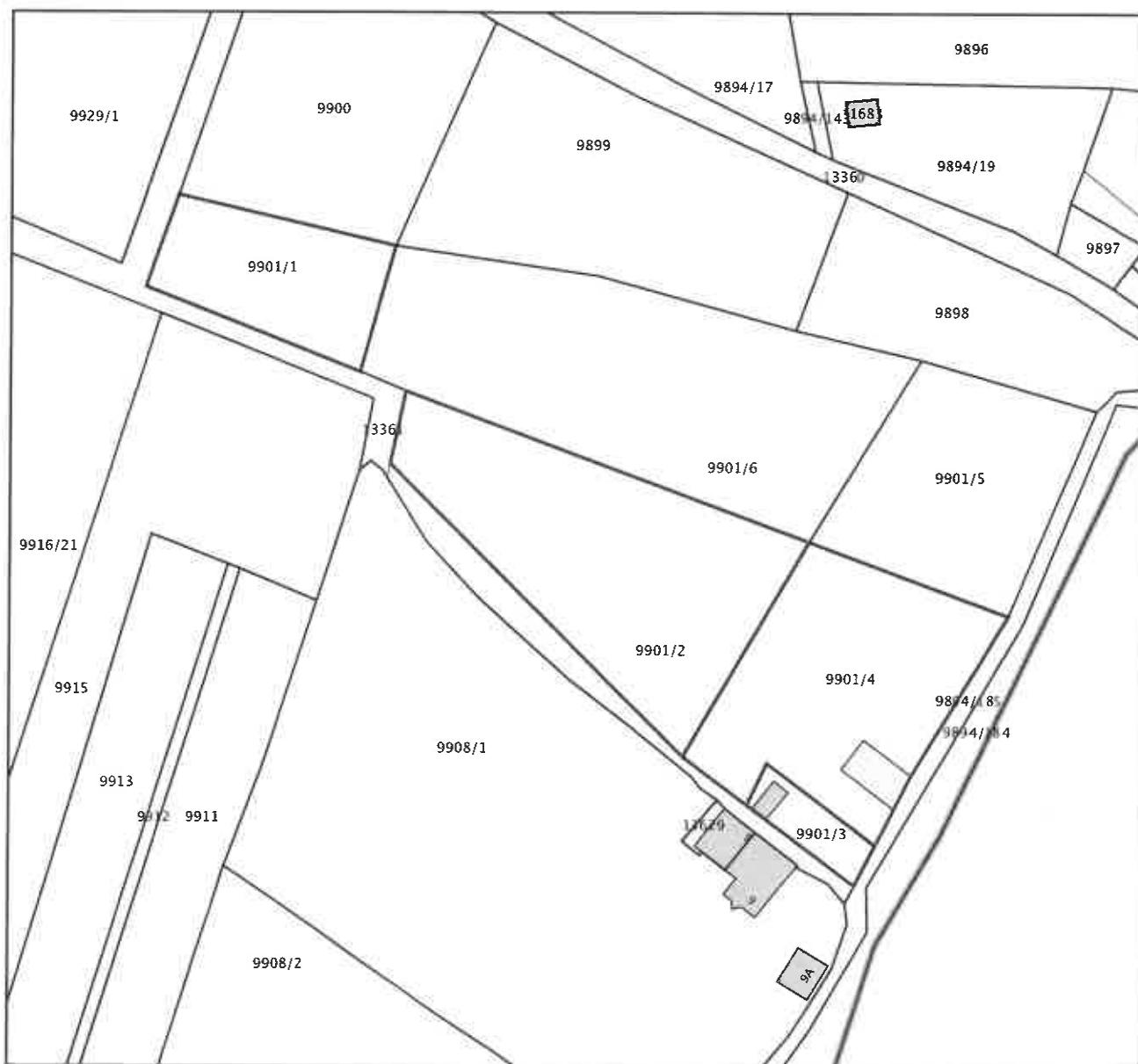
Elektronizacijom QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu može se provjeriti točnost podataka. Isto može biti na adresi <https://oss.mhdjnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja, uslov je prikazati izvorni, a ne og. dokument. U slučaju da je ovaj dokument elektronički prikazanom, točnost podataka u trenutku izrade ispitati.



k.č.br.: 9901/1, 9901/2, 9901/3, 9901/4

OSS evidencijski broj: 1883069/2026

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 40626741a844557

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI MALI
LOŠINJ

Stanje na dan: 29.06.2026

OSS evidencijski broj: 1883069/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MALI LOŠINJ (Mbr. 302376)

Posjedovni list: 1241

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REAUTSCHNIGG D.O.O., VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB (VLASNIK)	59425875061

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9908/1	KOLUDARAC	5229	7		
			KUĆA, Mali Lošinj, KOLUDARAC 9A	33			
			KUĆA, Mali Lošinj, KOLUDARAC 9	83			
			DRVARNICA	21			
			DVORIŠTE	5092			
Ukupna površina katastarskih čestica				5229			

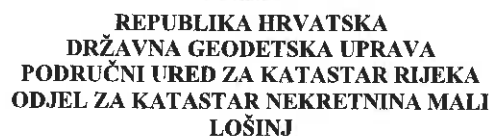
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 4062674478443b4

Provjera autentičnosti ovog dokumenta: <https://www.geodeta.hr/katastar/rijeke/podrucni-ured-za-katastar-rijeke/odjel-za-katastar-nekretnosti-mali-lošinj>



OSS evidencijski broj: 1883069/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Posjedovni list: 981

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	EUROPA NOVA D.O.O., KOLUDARAC BB, MALI LOŠINJ (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9901/1	KOLUDARAC	637	7		
			ŠUMA	637			
		9901/2	KOLUDARAC	1354	7		
			ŠUMA	1354			
		9901/3	KOLUDARAC	161	7		
			CISTERNA	15			
			ŠUMA	146			
		9901/4	KOLUDARAC	1093	7		
			ŠUMA	1035			
			ZGRADA	58			
		13629	Koludarac	63	7		
			KUĆA ZA ODMOR, Mali Lošinj, Koludarac 8	46			
			DVORIŠTE	17			
Ukupna površina katastarskih čestica				3308			

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 40626745dff6dc2

1. *Priloga 1* – Pregled izjava o izvedbi projekta, koje su dostavili svi učesnici projekta, uključujući i stručnjake iz oblasti zaštite životne sredine, kao i predstavnike lokalne zajednice, koji su bili uključeni u proces izrade projekta. Pregled izjava o izvedbi projekta, koje su dostavili svi učesnici projekta, uključujući i stručnjake iz oblasti zaštite životne sredine, kao i predstavnike lokalne zajednice, koji su bili uključeni u proces izrade projekta. Pregled izjava o izvedbi projekta, koje su dostavili svi učesnici projekta, uključujući i stručnjake iz oblasti zaštite životne sredine, kao i predstavnike lokalne zajednice, koji su bili uključeni u proces izrade projekta.



P/9704590



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva

Ovo Rješenje postalo je izvršno

dana ...22.05. 2026. godine



KLASA: UP/I-342-22/20-02/13
URBROJ: 530-03-1-26-4
Zagreb, 12. svibnja 2026. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. i članka 219. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Mali Lošinj, na lokaciji otok Koludarac, pojas uvala Kraljevac – prolaz Most, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko – goranskoj županiji (KLASA: 342-01/20-05/18, URBROJ: 2170/1-07-02/5-20-02, Rijeka, 25. studeni 2020.) (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Mali Lošinj, na lokaciji otok Koludarac, pojas uvala Kraljevac – prolaz Most, koja je na grafičkim podlogama – geodetskoj snimci područja i digitalnom ortofoto (DOF) planu, ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojnomo linijom od točke 1 do točke 14.**
- II. **Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklop katastarskog plana na grafičkoj podlozi – geodetskom snimku područja, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su površine pripadnosti u dijelu k.č.br.: 9894/184, 9916/1, 13362, 9894/185, 9909/6, 9901/5, 9898, 13360, 9894/20, 9894/188, 13358, 9894/21, 9894/178 i 9894/24, sve k.o. Mali Lošinj.**
Za dio čestica zemljišta iz prethodnog stavka izdane su potvrde Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, u kojima se navodi da za č.zem.: 9894/20, 13358 i 13360 nije moguće utvrditi da dolaze upisane u registru čestica za k.o. Mali Lošinj, da su č.zem.: 13362, 9894/185 i 9894/178 evidentirane u popisnom listu (PI) za k.o. Mali Lošinj kao i č.zem. 9894/184 i koja je upisana kao B.P.A.M.

Granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su za cijelo i površine kopna (u naravi stjenoviti neuređeni obalni pojas, bez vegetacije) koje su bez katastarske evidencije (položajno između međe k.č.br. 9894/184 k.o. Mali Lošinj i mora), a prema javno dostupnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu –a vidljive kao kopno kako na digitalnom ortofotu iz 2011. godine (DOF 5/2011), tako i na ortofotu 1968. godine i Hrvatskoj osnovnoj karti 1986. (Lošinj 5E12-1).

Kako je iz grafičke dokumentacije prijedloga (digitalni ortofoto (DOF) plan i fotografije područja) kao i iz navedenog preglednika vidljivo, kroz duži vremenski period, nepromijenjeno stanje kopnenih površina za predmetni dio k.o. Mali Lošinj, evidentne različitosti odnosno odstupanja stvarnog stanja u odnosu na katastarsko stanje nisu posljedica nasipavanja ili erozije kopna već posljedica stanja katastarskog plana iz vremena njegovog nastanka i kako je isti održavan.

Navedene različitosti odnosno odstupanja iz prethodnog stavka bit će moguće uskladiti u postupku izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnomo linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	335641.77	4935959.12
2	335666.42	4935959.12
3	335660.60	4935921.77
4	335858.49	4936095.43
5	335869.84	4936128.10
6	335971.86	4936266.72
7	335973.65	4936268.48
8	336006.93	4936337.68
9	336024.13	4936347.66
10	336025.61	4936349.55
11	336099.37	4936328.81
12	336105.73	4936332.90
13	336204.56	4936325.48
14	336204.56	4936319.19

- IV. Grafičke podloge – geodetski snimak područja s preklapom katastarskog plana i digitalni ortofoto (DOF) plan, obje u mjerilu 1:1000 (izrađivač: društvo Geodetski zavod Rijeka d.o.o., Rijeka, datum izrade: studeni 2020. godine) s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., ovjerene od strane predlagatelja, čine, kao prilozi, sastavne dijelove ovog Rješenja.

- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe s ciljem upisa pomorskog dobra na onim dijelovima granicom obuhvaćenog kopna koji je katastarski evidentiran, a nije još upisan kao takav, te onim dijelovima granicom obuhvaćenog postojećeg kopna koji katastarski nije evidentiran, ali je kao kopno vidljiv na DOF-u 5/2011 i s kojim radnjama će se ujedno uskladiti različitosti kako između samih katastarskih i zemljišnoknjižnih evidencija tako i različitosti između istih evidencija u odnosu na stvarno stanje.
- Radnju iz prethodnog stavka potrebno je provesti i za k.č.br.: 9894/184, k.o. Mali Lošinj s ciljem njezine diobe i osnivanja novih čestica zemljišta čije su površine u obuhvatu određene granice pomorskog dobra u kojem dijelu zadržavaju upisani status pomorskog dobra kako je određeno ovim Rješenjem.
- Nalaže se upravnom tijelu Primorsko – goranske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.
- VI. Dio površine k.č.br.: 9894/184, k.o. Mali Lošinj koje se prema grafičkoj podlozi – geodetskom snimku područja položajno nalazi izvan (u dužini predmetnog zahvata) obuhvata granice pomorskog dobra određene ovim Rješenjem, gubi status pomorskog dobra sukladno članku 25. stavku 1. točki 6. Zakona.
- VII. Temeljem članka 30. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“, br. 67/2018, 21/2022 i 136/2025) u vezi s člankom 9. stavkom 10. Zakona zadužuje se nadležno državno odvjetništvo da poduzme pravne i druge radnje pred nadležnim sudom iz točke VIII. ovog Rješenja u cilju upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za nekretninu iz točke VI. ovog Rješenja čim se za to steknu uvjeti.
- VIII. Temeljem članka 25. stavka 1. točke 7. Zakona nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Mali Lošinj da izvrši upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za nekretninu iz točke VI. ovog Rješenja čim se za to steknu uvjeti.
- IX. Iznimno, radnje iz točke V. stavka 2., točke VI., točke VII. i točke VIII. ovog Rješenja nije potrebno provesti ukoliko se prilikom izrade geodetskog elaborata utvrdi da određena granica pomorskog dobra u dužini predmetnog zahvata ne presijeca površinu pripadnosti k.č.br.: 9894/184, k.o. Mali Lošinj.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Mali Lošinj, na lokaciji otok Koludarac, pojas uvala Kraljevac – prolaz Most, te isti putem Primorsko – goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze (KLASA: 342-01/20-05/18, URBROJ: 2170/1-07-02/5-20-03, Rijeka, 25. studeni 2020.), dostavio dana 26. studenog 2020. godine ovom Ministarstvu, odnosno u to vrijeme nadležnom tijelu ovog Ministarstva na daljnji postupak.

Kako se u međuvremenu temeljem odredbi Zakona promijenila nadležnost rješavanja po prijedlozima granica pomorskog dobra, a tijelo ovog Ministarstva koje je zaprimilo predmetni prijedlog i bilo nadležno za njegovo rješavanje, nije provelo postupak odlučivanja o istom niti donijelo konačno Rješenje, nadležnost dovršetka postupka i rješavanje je na ovom Ministarstvu temeljem članka 20. stavka 1. i članka 219. stavka 2. Zakona.

Po predmetnom prijedlogu dana 20. ožujka 2026. godine i 13. travnja 2026. godine zaprimljene su i požurnice od strane Ljiljane Jović iz Malog Lošinja u svojstvu punomoćnice društava REAUTSCHNIGG d.o.o. iz Zagreba i EUROPA NOVA d.o.o. iz Malog Lošinja i od strane Predlagatelja (KLASA: 342-01/20-05/18, URBROJ: 2170/1-07-02/3-26-06).

S obzirom na nadležnost odlučivanja o zaprimljenom prijedlogu granice pomorskog dobra za predmetno područje, ovo Ministarstvo analiziralo je prijedlog i utvrdilo da postoje određene različitosti odnosno neusklađenosti između tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga u odnosu na katastarske podatke i temeljem navedenog elektroničkim putem dana 08. svibnja 2026. godine zatražilo od predlagatelja dodatnu provjeru i dostavu očitovanja.

Sukladno navedenom u prethodnom stavku predlagatelj je elektroničkim putem dana 12. svibnja 2026. godine dostavio ovom Ministarstvu dopunu tekstualnog dijela prijedloga.

U tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje (osnovni i njegove dopune) predlagatelj, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su temeljem Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Primorsko – goranske županije za 2020. godinu, uz prethodni očevid na morskoj obali, na sastanku održanom 24. srpnja 2020. godine donijeli prijedlog granice pomorskog dobra koji čini poligon karakterističnih lomnih točaka od 1 do 14 iskazanih u metrima u HDKS Gauss – Krugerovoj projekciji i HTRS/96 TM projekciji, kako je označeno u grafičkom prilogu na digitalnom ortofoto – DOF planu i katastarskom planu u mjerilu 1:1000, izrađenom od ovlaštene geodetske tvrtke Geodetski zavod Rijeka d.o.o.;
- da po prijedlogu u pojas pomorskog dobra ulaze dijelovi čestica 9916/1, 13362, 9909/6, 9894/184, 9894/185, 9901/5, 9898, 13360, 9894/20, 9894/188, 13358, 9894/21, 9894/178, 9894/24 k.o. Mali Lošinj;
- da je za predmetno područje granica pomorskog dobra prethodno bila utvrđena Odlukom Općine Cres – Lošinj od 21. kolovoza 1991. godine (Službene Novine“ broj 5/91) na osnovi Zakona o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima („Narodne novine“ broj 19/74, 39/75, 11/77 i 18/81), ali da po istoj odluci nisu bile izvršene propisane obvezne radnje obilježavanja granice pomorskog dobra, provedbe u katastru i zemljišnoj knjizi niti je osnovan obvezni katastar pomorskog dobra, stoga su radi navedenog pristupili izradi prijedloga u skladu s odredbama sadašnjeg Zakona;
- da očevidom predmetnog područja i uvidom u dokumentaciju nasipavanje i erozije na predmetnom dijelu nisu evidentirane, a u svrhu kontrole istog pri formiranju prijedloga u digitalni ortofoto plan da je izvršen i uklop obalne linije Hrvatske osnovne karte u mjerilu 1:5000 (HOK5 iz 1972. godine) dobivene vektorizacijom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka i uklopom navedene linije nasipi i erozije nisu evidentirani;
- da se predmetno područje nalazi na dijelu obalnog područja koji administrativno pripada Gradu Malom Lošinju, na dijelu otoka Koludarac, između dva postojeća prijedloga granice pomorskog dobra – pojas uvala Englez – prolaz Most i pojas od utvrđene granice pomorskog dobra ispred k.č. 9894/181 do prolaza Most;

- da područje ispod predložene granice pomorskog dobra prema izgledu predstavlja prirodnu neuređenu kamenitu morskou obalu s šljunčanom plažom na dnu uvale, stazu uz more na dijelu predmetnog zahvata i u vrlo malom dijelu betoniranu obalu s molom i betoniranom stazom do mora;
- da je predmetno područje zbog svog smještaja na južnoj strani otoka direktno izloženo naletima juga i znatnom utjecaju valova;
- da su utvrdili prijedlog prema funkcionalnoj namjeni područja uz zadovoljavanje zakonskog minimuma na udaljenosti od najmanje 6,0 metara od crte SVVV i da s obzirom na stanje na terenu, katastarsko i vlasničko stanje i liniju 6,0 metara od crte SVVV predlažu granicu pomorskog dobra do funkcionalne prepreke – rub vegetacije, rub stare gromače – suhozida gdje isti postoji, do kopnenog ruba plaže koja je ujedno međa s rubom vegetacije i da se tako predložena granica nalazi na udaljenosti od 6,0 do 20,0 metara od crte SVVV;
- da predložena granica započinje u točki 1 na crti SVVV na morskoj obali od koje nastavlja u smjeru istoka do točke 2 do ruba gromače – suhozida gdje se lomi prema jugu i nastavlja rubom vegetacije preko točaka 3 i 4 do točke 5 i ruba gromače – suhozida kojeg prati do točke 6 i prelazi na drugu stranu u točku 7 ponovno na rub gromače – suhozida koji prati do točke 8, da od točke 8 prati rub pokosa uz rub plaže do točke 9 te nastavlja do točke 10 do ruba gromače – suhozida kojeg prati do točke 11 i nastavno do točke 12 i ponovno do točke 13 i da se od točke 13 lomi prema moru i nastavlja u smjeru juga do točke 14 gdje i završava na morskoj obali na crti SVVV;
- da je s obzirom na stanje katastarskog operata na predmetnom području prisutno veće odstupanje u odnosu na stanje na terenu i digitalni ortofoto plan, a sve kao posljedica stanja postojećeg katastarskog operata odnosno vremena kada je isti nastao i kako je održavan;
- da se predmetno područje sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine“ broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 25/15, 32/15 i 32/16) nalazi izvan građevinskog područja definiranog za naselje Mali Lošinj;
- da priloge prijedloga čine digitalni ortofoto plan s ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra, geodetski snimak područja s uklopljenom kopijom katastarskog plana i ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra, popis koordinata karakterističnih lomnih točaka predložene granice u državnom koordinatnom sustavu, popis parcela koje ulaze u predloženi pojas pomorskog dobra, fotografije područja, kopija katastarskog plana, izvodi iz posjedovnog lista i zemljišne knjige i uvjerenje o podacima iz dokumenata prostornog uređenja.

U odnosu na prijedlog granice pomorskog dobra i njegovu dokumentaciju (osnovni i dopunjeni prijedlog) te dodatnu provjeru javno dostupnih podataka Državne geodetske uprave (Geoportal) po pitanju eventualno naknadno nastalih promjena između vremena zaprimanja prijedloga i odlučivanja o istom, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- tekstualni i grafički dio prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje usklađeni su;

- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji po svojim prirodnim obilježjima, izgledu, položaju i načinu upotrebe predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro, od kopna koji to nije, uvažavajući pritom cijelom dužinom obuhvata i zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja najvećim dijelom katastarski i zemljišnoknjižno evidentirani obalni pojas, a manjim dijelom katastarski i zemljišnoknjižno neevidentirani obalni pojas i koji u odnosu na svoj nepromijenjeni oblik kroz duži vremenski period upućuje da se radi o prirodnim putem nastaloj morskoj obali te da je njezino neevidentiranje posljedica vremena nastanka postojećeg katastarskog operata i načina njegova održavanja;
- vidljive manje promjene izvornog izgleda morske obale odnose se na umjetnim putem nastale zahvate na istoj u smislu betoniranja staze uz more i do mora te mola, a koji zahvati nisu utjecali na promjenu obalne crte kako je ista vidljiva na digitalnom ortofotu iz 2011. godine i nakon 2011. godine;
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema u cijelosti upisan status pomorskog dobra, kao i razloga što za predmetno područje postoje izražene različitosti katastarskog stanja u odnosu na stvarno stanje, predstavljaju razloge, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka, a sve u svrhu usklađivanja katastarskog stanja s stvarnim stanjem te upisa temeljem ovog Rješenja određenog pomorskog dobra u cijelosti kao takvog u službene evidencije;
- iz razloga navedenih u prethodnom stavku, kao i razloga (ukoliko se utvrde kao iznimka) provođenja usklađivanja statusa zemljišta koje ostaje izvan određene granice pomorskog dobra temeljem članka 25. stavka 6. i stavka 7. Zakona, postoji zakonska osnova za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu ovog Rješenja, sukladno Glavi III. Zakona.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra za predmetno područje, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na lokaciji južne strane otoka Koludarac, u pojasu između uvale Kraljevac i prolaza Most, administrativne pripadnosti Gradu Malom Lošinj i katastarskoj općini Mali Lošinj.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji sukladno dokumentaciji prijedloga (ortofoto plan i fotografije područja) predstavlja obalni pojas položajno u izravnom kontaktu s morem, a prema izgledu i namjeni u naravi u neposrednoj vezi s morem i služi njegovom uobičajenom korištenju i upotrebi. Cijelom dužinom predmetnog obuhvata u cijelosti je zadovoljen i zakonski propisani minimum širine pojasa kopna koji se smatra pomorskim dobrom.

Obalni pojas iz prethodnog stavka najvećim dijelom katastarski i zemljišnoknjižno je evidentiran kao kopno, a manjim dijelom nije evidentiran, ali je kao površina kopna vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalnom ortofotu 2011. godine te prijašnjim vremenskim razdobljima.

Granicom obuhvaćeni dio kopna nastao je prirodnim putem, a isti u naravi čine stjenovite i šljunčane neuređene površine najvećim dijelom bez vegetacije kao prostori prirodnih plaža te jednim manjim dijelom betoniranu stazu uz more i do mora i mol.

Prema katastarskim podacima iz prijedloga (osnovni i dopunjeni popis čestica, geodetski snimak područja), granicom obuhvaćene površine kopna pripadnosti su u dijelu k.č.br.: 9894/184, 9916/1, 13362, 9894/185, 9909/6, 9901/5, 9898, 13360, 9894/20, 9894/188, 13358, 9894/21, 9894/178 i 9894/24, sve k.o. Mali Lošinj.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se površine koje prema stanju u naravi sukladno dokumentaciji prijedloga (ortofoto plan i fotografije područja) predstavljaju najvećim dijelom neizgrađene i neuređene površine obrasle visokom vegetacijom, a manjim dijelom izgrađene i uređene površine kao građevine za stanovanje i odmaranje s pripadajućim dvorišnim i prilaznim površinama te u odnosu na obalni pojas ograđene kamenim suhozidima, čineći prostor koji položajem, izgledom i namjenom ne predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. Zakona.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 14.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se u smjeru istoka „diže“ u kopno i presijecajući u naravi stjenovitu neuređenu površinu dolazi u točku 2 do ruba kamenog suhozida (gromače).

Od točke 2 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru juga i prateći u naravi liniju visoke vegetacije kao liniju razgraničenja sa stjenovitim neuređenim površinom kao obalnim pojasom, preko lomnih točaka 3 i 4, dolazi u točku 5.

Od točke 5 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru sjeveroistoka i prateći u naravi rub kamenog suhozida (gromače) dolazi u točku 6 nakon koje nastavno prateći rub prilazne površine prelazi na drugu stranu i dolazi u točku 7 na rub kamenog suhozida (gromače) i kojeg nastavlja pratiti do točke 8.

Od točke 8 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru sjeveroistoka i prateći u naravi rub strmine (pokosa) uz rub šljunčane površine, zaokružuje prostor prirodne plaže i dolazi u točku 9 koja se nastavno veže na točku 10 na rub kamenog suhozida (gromače).

Od točke 10 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru istoka i prateći u naravi rub kamenog suhozida (gromače), preko lomnih točaka 11 i 12, dolazi u točku 13.

Od točke 13 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru juga i presijecajući u naravi stjenovitu neuređenu površinu dolazi u završnu točku 14 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Predmetnom granicom u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji u naravi predstavlja stjenovitu i šljunčanu površinu kao prostore neuređenih prirodnih plaža, betoniranu stazu uz more te betonirani mol s prilaznom površinom do istog.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine br. 47/2009 i 110/2021), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.



Prilozi – grafičke podloge:

- geodetski snimak područja s preklapom katastarskog plana i digitalni ortofoto (DOF) plan, obje u mjerilu 1:1000.

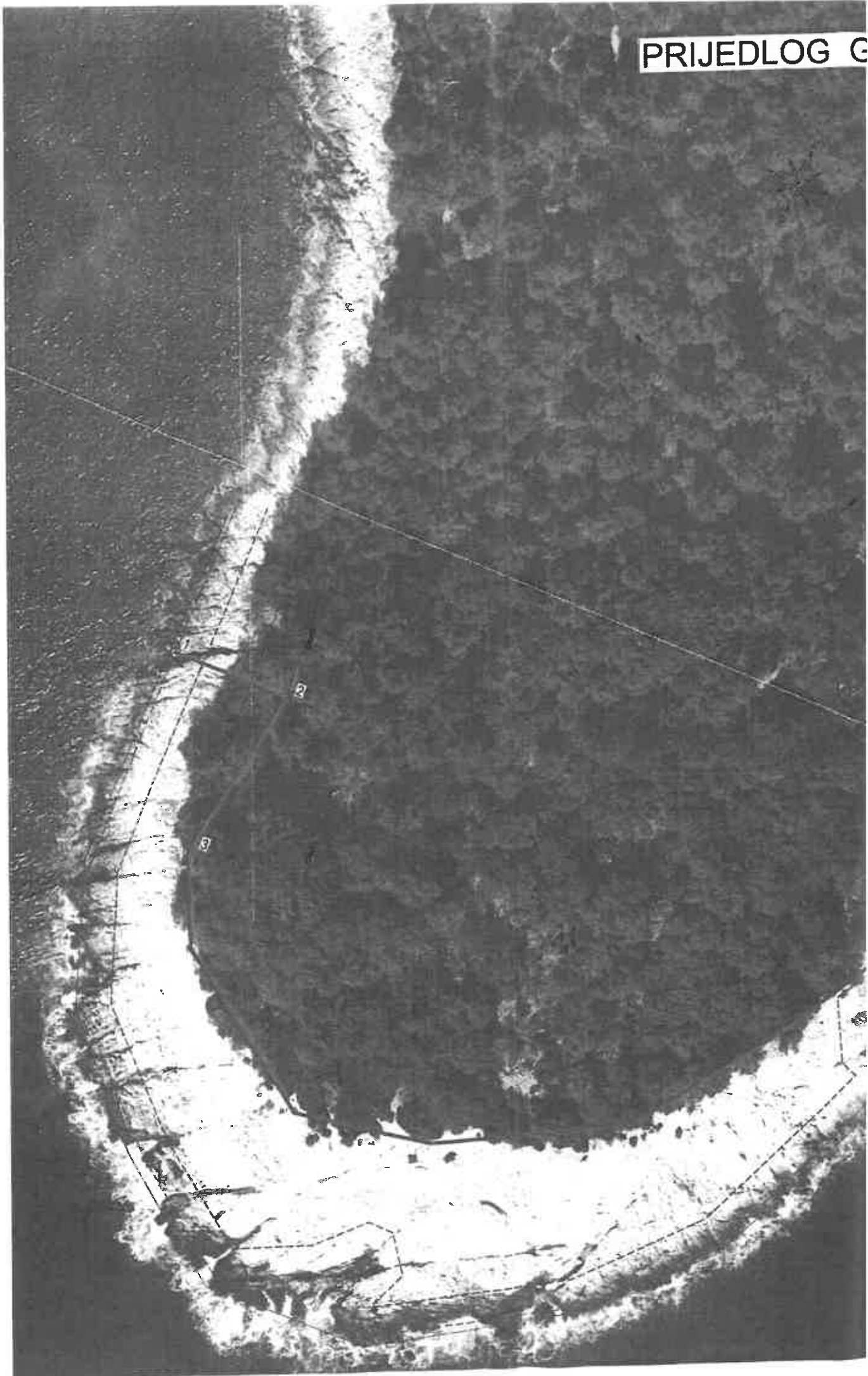
Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;
2. Primorsko - goranska županija (OIB: 32420472134)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin Kula 2/VI, 51000 Rijeka;
3. Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci (OIB: 03377753055)
Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka;
4. REAUTSCHNIGG d.o.o. (OIB: 59425875061)
Vlaška 72B, 10000 Zagreb i
EUROPA NOVA d.o.o. (OIB: 55864246115)
Koludarac b.b., 51550 Mali Lošinj
zastupani putem
punomoćnice
Liljane Jović
Velopin 27, 51550 Mali Lošinj;
5. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj
Riva lošinjskih kapetana 14, 51550 Mali Lošinj;
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Rijeka
Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj
Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj.





PRIJEDLOG C

