

**JAVNI NATJEČAJ GRADA MALOG LOŠINJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U GRADSKOM VLASNIŠTVU,
OBJAVLJEN 06. 08. 2026. GODINE, OTVOREN DO 14. 08. 2026. GODINE**

Temeljem čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ” broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 09/18, 09/21 i 6/26) te čl. 9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ” broj 44/20), Grad Mali Lošinj raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju sljedećih nekretnina:

1. K.č.br. 10583, zk.ul. 1071 k.o. Ćunski (Male Srakane), u cjelini, katastarske oznake vinograd, površine 68 m², u posjedu druge osobe. Početna cijena iznosi 150,00 EUR/m², ukupno 10.200,00 EUR.
2. K.č.br. 120/3, zk.ul. 4137 k.o. Mali Lošinj-grad, u cjelini, katastarske oznake dvorište, površine 186 m², u posjedu druge osobe. Početna cijena iznosi 242,29 EUR/m², ukupno 45.100,00 EUR.
3. Č.zgr. 231, zk.ul. 894 k.o. Veli Lošinj, u naravi kuća i dvor zemljišno-knjižne i katastarske površine 87 m², korisne površine 85,08 m², u posjedu druge osobe. Početna cijena iznosi 1.527,97 EUR/m², ukupno 130.000,00 EUR.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja. Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u visini od 10% početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Grada Mali Lošinj, IBAN HR5624020061825200005, poziv na broj HR68-7757-OIB. Uvjeti natječaja i natječajna dokumentacija može se podignuti u zgradi Grada Mali Lošinj, u prizemlju ili na web stranici www.mali-losinj.hr. Pismene ponude dostavljaju se poštom preporučeno ili neposrednom dostavom na adresu: Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, s naznakom "Za javni natječaj, ponuda za kupnju nekretnine pod redim brojem: _____ - ne otvaraj". Grad Mali Lošinj pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja te da ne prihvati prispjele ponude.

GRAD MALI LOŠINJ

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU GRADA MALOG LOŠINJA RASPISAN DANA 06.08.2026. GODINE, OTVOREN DO 14.08.2026. GODINE

1. Najpovoljniji natjecatelj je osoba koja ponudi najviši iznos (počevši od početne cijene), a u obzir se uzima i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.
2. Nekretnine se prodaju u stanju u kojem se nalaze i u posjedu drugih osoba, prema važećoj katastarskoj površini i kulturi. Nekretnina pod r.br. 1. je predmet ugovora o zakupu i u posjedu je zakupnika. Pravo kupnje nekretnine temeljem najpovoljnije ponude ograničava se pravom prvenstva u korist zakupnika, sve uz uvjet da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu, da sudjeluje u postupku natječaj, ispuni sve uvjete natječaja, prihvati sve uvjete iz ponude koja bude utvrđena kao najpovoljnija, osobito prihvati najvišu visinu kupoprodajne cijene postignutu na javnom natječaju. S obzirom da je u natječaju navedeno da se nekretnine nalaze u posjedu druge osobe, to znači da Grad Mali Lošinj ne može uvesti kupca u posjed nekretnine.
3. Jamčevina iznosi 10% od ukupne početne cijene raspisane javnim natječajem. Svaki natjecatelj u svojoj ponudi mora dostaviti valjani dokaz o uplaćenju jamčevine (kopija uplatnice, virmana, potvrda NETbankinga i sl.)
4. Sa natjecateljem koji je ponudio najveću cijenu, tj. s najpovoljnijim natjecateljem sklopiti će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja. U slučaju odustanka prvog najboljeg natjecatelja u tom roku, najboljim natjecateljem će se smatrati sljedeći natjecatelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog natjecatelja te će se kupoprodajni ugovor sklopiti s tim sljedećim najpovoljnijim natjecateljem. U slučaju da se utvrdi da dva ili više natjecatelja u svojoj ponudi nude jednaku cijenu, a drugih većih ponuda nema, provest će se postupak usmenog nadmetanja - licitacija. Licitaciju provodi Povjerenstvo.
5. Jamčevina se uračunava u ukupnu kupoprodajnu cijenu. Uplata kupoprodajne cijene mora se izvršiti u cijelosti, u roku od 30 dana od datuma sklapanja ugovora. U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem u predviđenom roku, Grad Mali Lošinj može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu. Trošak procjene nekretnine iz javnog natječaja snositi će najpovoljniji natjecatelj odnosno kupac svake pojedine nekretnine.
6. Natjecatelj koji odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je Odlukom Gradonačelnika utvrđen kao najpovoljniji natjecatelj, koji ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku predviđenom u t. 4. te koji nije izvršio uplatu cijele kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.
7. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja, stoga svaki natjecatelj u svojoj ponudi treba naznačiti broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine.
8. Na javnom natječaju mogu sudjelovati hrvatski državljani, državljani Europske Unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i EU.
9. Ponuda mora sadržavati: OBRAZAC PONUDE sa imenom, prezimenom, OIB-om i adresom natjecatelja, oznaku nekretnine, izjavu o prihvatanju uvjeta iz natječaja, dokaz o uplaćenju jamčevine, dokaz o hrvatskom državljanstvu ili o državljanstvu članice Europske Unije za fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe i OBRAZAC PONUĐENE CIJENE sa ponuđenim iznosom cijene u jediničnom i ukupnom iznosu.
10. Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadržava jedan ili više gore navedenih obaveznih elemenata. Nepravovremena ponuda je ona koja je pristigla izvan roka propisanog natječajem. Nepotpune i nepravovremene ponude neće biti razmatrane.
11. Ponuda u pravilu treba biti dostavljena u dvostrukoj omotnici, na način da obrazac sa ponuđenim iznosom cijene treba biti odvojen od ostalih elemenata ponude (navedenih u točki 9.) u zasebnoj omotnici. Otvaranje ponuda obavit će se 19.08.2026. godine u 13.00 sati, u zgradi Grada Malog Lošinja, Riva lošinskih kapetana 7, soba br. 7. Otvaranju ponuda mogu biti prisutni natjecatelji osobno ili njihovi punomoćnici uz valjanu punomoć. Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Mali Lošinj.
12. Gradonačelnica nakon otvaranja ponuda donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja. Grad Mali Lošinj pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja te da ne prihvati nijednu od prispjelih ponuda, bez posebnog obrazloženja.